



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUMOV-BYLNICE

Stavební úřad

náměstí Hildy Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice I

Spis. zn.: SÚ 6454/2018/Ko
Č.j.: MUBB/SÚ/0357/2019
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Kozubík, oprávněná úřední osoba
E-mail: jaroslavkozubik.meu@brumov-bylnice.cz
Telefon: 577 305 139
Datum: 16.1.2019

OBEC		Číslo dopor.
Štítná nad Vláří - Popov		
Dělo dne: 1.2.2019	Zpracovatel:	
Č.j.: SNVP 143/2019	Úst. zpráva:	
Přílohy: 1/0		

ROZHODNUTÍ č. 2/2019

POVOLENÍ VÝJIMKY A DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Brumov-Bylnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal:

- žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území ze dne 12.11.2018 podle § 169 stavebního zákona;
- žádost o dodatečné povolení dokončené stavby ze dne 29.10.2018 podle § 129 odst. 2 a 3, § 90 a § 111 až 114 stavebního zákona,

kterou podal:

Tomáš Surovec, nar. 11.7.1990, Valašské Příkazy č.p. 19, 756 12 Valašské Příkazy

(dále jen "stavebník"), pro stavbu

**hospodářská budova u RD č.p. 107
Štítná nad Vláří-Popov, Štítná nad Vláří**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 302/7 v katastrálním území Štítná nad Vláří.

Stavební úřad na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona:

p o v o l u j e

výjimku z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) pro umístění výše uvedené stavby.

Popis výjimky:

- Výjimka z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky pro umístění stavby hospodářské budovy do vzdálenosti menší než 2,0 m od společných hranic pozemků parc. č. st. p. 302/7 a parc.č. 5316/1 v katastrálním území Štítná nad Vláří.

II. Vydává podle § 129 odst. 2 a 3, § 92 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na výše uvedenou dokončenou stavbu, kterým ji dodatečně povoluje.

Popis stavby:

Hospodářská budova je umístěna na pozemku je umístěna na pozemku parc.č. st.p. 302/7 v katastrálním území Štítná nad Vláří tak, že severozápadní roh stavby je umístěn v kolmé vzdálenosti cca 5,2 m a severovýchodní roh stavby je umístěn v kolmé vzdálenosti cca 6,7 m od společné hranice mezi pozemky parc.č. st.p. 302/7 a st.p. 302/8; jihozápadní roh stavby je umístěn v kolmé vzdálenosti cca 0,8 m od společné hranice mezi pozemky parc.č. st. p. 302/7 a parc.č. 5316/1.

Hospodářská budova je zděná, jednopodlažní stavba obdélníkového půdorysu rozměru cca 7,4 x 3,4 m o zastavěné ploše 25,0 m², zastřešená plochou střechou s výškou atiky na úrovni + 3,020 m nad ± 0,000.

± 0,000 = výška čisté podlahy hospodářské budovy.

Druh a účel umisťované stavby:

- hospodářská budova – doplňková stavba ke stavbě rodinného domu.

III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Surovec, nar. 11.7.1990, Valašské Příkazy č.p. 19, 756 12 Valašské Příkazy

Odůvodnění:

Vlastník stavby požádal dne 30.4.2018 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby hospodářské budovy u rodinného domu č.p. 107. Stavební úřad proto v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona dne 30.4.2018 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby. Protože vlastník požádal o dodatečné povolení stavby, stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona Usnesením č. 128/2018 ze dne 12.11.2018 přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Protože stavba hospodářské budovy je umístěna v rozporu s ustanovením § 25 odst. 5 (hospodářská budova je umístěna do vzdálenosti menší než 2 m od společné hranice pozemku) podal vlastník stavby dne 12.11.2018 žádost o povolení výjimky podle § 169 stavebního zákona.

Stavební úřad dne 12.11.2018 Usnesením č. 127/2018 spojil řízení o výjimce a řízení o dodatečném povolení; toto usnesení stavební úřad poznamenal do spisu.

Řízení o dodatečném povolení stavby bylo zahájeno v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona dnem zahájení řízení o nařízení odstranění stavby, tj. 12.11.2018; řízení o povolení výjimky bylo zahájeno podáním žádosti dne 12.11.2018.

Stavební úřad dne 12.11.2018 oznámil zahájení řízení o povolení výjimky a zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 4.1.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na místě samém bylo zjištěno, že stavba je dokončena.

Stavba je umístěna na pozemku s rodinným domem č.p. 107 ve stávající zástavbě rodinných domů. Architektonický vzhled stavby respektuje vzhled okolní zástavby. Stavba má vyřešeno nakládání s dešťovými vodami, které nebudou stékat na sousední pozemky, ale soustavou střešních žlabů a svodů jsou svedeny do dešťové kanalizace a částečně jímány pro zálivku zahrady. Stavba hospodářské budovy má plochou střechu, čímž je účinně zabráněno spadu sněhu na sousední pozemky.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolením výjimky nedojde k ovlivnění sousedních staveb, nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků a neohrozí se bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolených výjimek.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 17.7.2018 vydané pod č.j. MUVK/9872/2018;
- Moravská vodárenská, a.s. – vyjádření ze dne 7.6.2018 vydané pod č. 003376/2018/SL;
- E.ON Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 25.5.2018 vydané pod zn. L4570-16253194;

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dokončenou, stavební úřad nestanovil žádné podmínky pro provádění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníky řízení o povolení výjimky jsou podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád) další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím ve svých právech nebo povinnostech přímo dotčeny:

Václav Kozubík, Marie Kozubíková, Anežka Krůželová, Petr Machů, Anna Raková, Marie Raková, Karel Slaběňák, Obec Štítná nad Vláří – Popov.

Účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou dle § 129 odst. 2 stavebního zákona osoby uvedené v § 109 stavebního zákona, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85 stavebního zákona:

Václav Kozubík, Marie Kozubíková, Anežka Krůželová, Petr Machů, Anna Raková, Marie Raková, Karel Slaběňák, MUDr. Milan Řehoř, Jitka Řehořová, Obec Štítná nad Vláří – Popov, Moravská vodárenská, a.s., E.ON Distribuce, a.s.

Stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická práva nebo jiná věcná práva k dalším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:**I.**

Proti rozhodnutí o výjimce se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Brumov-Bylnice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

II.

Proti rozhodnutí o dodatečném povolení stavby se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Brumov-Bylnice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby usnesením, které se pouze poznamená do spisu.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu uvedenou v § 119 odst. 1 stavebního zákona, lze stavbu hospodářské budovy užívat na základě pravomocného dodatečného povolení stavby.

Ing. Jana Zábelová, v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Ing. Jaroslav Kozubík
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 20 písm. a) ve výši 500,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5.000,- Kč, celkem 6.000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení o povolení výjimky (dodejky/datová schránka):

Tomáš Surovec, Valašské Příkazy č.p. 19, 756 12 Horní Lideč

Václav Kozubík, Štítná nad Vláří č.p. 416, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří

Marie Kozubíková, Štítná nad Vláří č.p. 416, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří

Anežka Krůželová, Družstevní č.p. 668, 763 21 Slavičín

Petr Machů, nám. Dr. E. Beneše č.p. 59/14, 769 01 Holešov

Karel Slaběňák, Štítná nad Vláří č.p. 255, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří

Obec Štítná nad Vláří-Popov, IDDS: bkcbres

sídlo: Štítná nad Vláří č.p. 72, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří

účastníci řízení o dodatečném povolení stavby (dodejky/datová schránka):

Tomáš Surovec, Valašské Příkazy č.p. 19, 756 12 Horní Lideč
MUDr. Milan Řehoř, Štítná nad Vláří č.p. 500, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří
Jitka Řehořová, Štítná nad Vláří č.p. 500, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří
Václav Kozubík, Štítná nad Vláří č.p. 416, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří
Marie Kozubíková, Štítná nad Vláří č.p. 416, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří
Anežka Krůželová, Družstevní č.p. 668, 763 21 Slavičín
Petr Machů, nám. Dr. E. Beneše č.p. 59/14, 769 01 Holešov
Karel Slaběňák, Štítná nad Vláří č.p. 255, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří
Obec Štítná nad Vláří-Popov, IDDS: bkcbres
sídlo: Štítná nad Vláří č.p. 72, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří
Moravská vodárenská, a.s., IDDS: b3ge93n
sídlo: Tovární č.p. 41, 772 11 Olomouc
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

dotčené správní úřady (datová schránka):

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, školství a památkové péče,
IDDS: wi4brk7
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 189, 766 01 Valašské Klobouky
Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor, oddělení územního plánování,
IDDS: wi4brk7
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 189, 766 01 Valašské Klobouky

veřejná vyhláška (osoby neznámého pobytu nebo sídla):

Anna Raková, Štítná nad Vláří č.p. 256, Štítná nad Vláří-Popov
Marie Raková, Štítná nad Vláří č.p. 256, Štítná nad Vláří-Popov

Obecní úřad Štítná nad Vláří-Popov,

IDDS: bkcbres

sídlo: Štítná nad Vláří č.p. 72, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří

*(se žádostí o vyvěšení oznámení na úřední desce správního orgánu a způsobem umožňujícím
dálkový přístup)*

Městský úřad Brumov - Bylnice, správní odbor, Hildy Synkové č.p. 942, 763 31 Brumov-Bylnice 1
*(se žádostí o vyvěšení oznámení na úřední desce správního orgánu a způsobem umožňujícím
dálkový přístup)*