

Podatel:

Adresát:

Obecní úřad Štítná nad Vláří-Popov
Štítná nad Vláří 72
763 33 Štítná nad Vláří-Popov

5.6.2024

Žádost o poskytnutí informací

Podatel tímto žádá, ve smyslu zákona č.106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Obecní úřad Štítná nad Vláří-Popov, o poskytnutí následujících informací:

- 1. Z jakého důvodu, obec vzala žádost o dodatečné povolení stavby veřejně přístupné účelové komunikace ulice „Ulehla“ (k.ú .Popov nad Vláří) zpět.**

Přestože stavebník – obec Štítná nad Vláří – Popov – nejprve v průběhu tohoto řízení o odstranění stavby v souladu se zákonem písemně požádal o její dodatečné povolení(15.6.2020), toto řízení o dodatečném povolení bylo následně zastaveno, protože stavebník tuto samou žádost vzal zpět(7.1.2021). Sám tedy takto rezignoval na jakékoli splnění zákonných požadavků na možnost dodatečného povolení této stavby a zřejmě vůbec nehodlal vzniklý stav nadále jakkoli řešit.

V řízení o dodatečném povolení stavby jde důkazní břemeno jednoznačně tíží stavebníka, v řízení o odstranění stavby, které je vedeno z moci úřední, je nositelem důkazního břemene správní orgán a je tedy na něm, aby prokázal nepochybně, že důvody pro nařízení odstranění stavby existují. Za situace, kdy bude pravomocně zastaveno řízení o dodatečném povolení stavby, může správní orgán provádět bez zbytečného odkladu pouze úkony, které povedou k odstranění stavby, pokud bude za prokázané, že stavebník realizoval předmětnou stavbu bez potřebného rozhodnutí, opatření nebo jiného úkonu správního orgánu. V této souvislosti připomínám, že v tomto ohledu není správnímu orgánu přiznána možnost využít správního uvážení, a to i kdyby se jednalo o stavbu, na jejímž zachování lpí veřejný zájem. Právní posouzení a vliv stavby na veřejný zájem chráněný stavebním zákonem je posuzován totiž při rozhodování o dodatečném povolení stavby, a nikoliv v řízení, které má vést k rozhodnutí o odstranění stavby.

- 2. Kopii smlouvy + výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitosti při výkupu pozemků mezi obcí a ing.Lukášem Juřenčákem v koncové části ulice „Ulehla“.**

Prosím o poskytnutí výše uvedených informací do datové schránky
informací předem děkuji.

poskytnutí

S pozdravem



OBEC ŠTÍTNÁ NAD VLÁŘÍ-POPOV

763 33 Štítná nad Vláří-Popov 72, IČO 00284556

Vaše DS ze dne: 05. 06. 2024
Číslo jednací: SNVP-705/2024
Spisová značka: SP.SNVP-041/2024
JID: SNVPRXRQQQ0N
Vyřizuje: Machučová Jana
Telefon: 577 336 126
e-mail: starosta@stitna-popov.cz
dne: 19. 06. 2024

Věc: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 5. 6. 2024, Vám poskytují následující informace:

Bod 1: nesouhlas majitele pozemku s dodatečným povolením

Bod 2: obsažen v příloze

S pozdravem

Mgr. Machučová Jana, v.r.
starostka obce

Informace je zaslána prostřednictvím Vaší datové schránky.

Obec Štítná nad Vláří-Popov	IČO	00284556	TEL: 577 336 125	www.stitna-popov.cz
763 33 Štítná nad Vláří 72	DIČ	CZ 00284556	FAX: 577 336 126	ČÍSLO ÚČTU 3029669/0300

Advokátní kancelář
Mgr. Miroslav Remeš
Masarykovo nám. 177
766 01 Valašské Klobouky
Tel. 577320727
IČ 736 11 662
Email: akremes@volny.cz
DS:wjgg3i

Zn.: 13063

S M L O U V A

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“);

a

Obec Štítná nad Vláří - Popov,
IČ: 002 84 556,
se sídlem Štítná nad Vláří - Popov, Štítná nad Vláří 72, PSČ 763 33,
zast. starostkou Mgr. Janou Machučovou a místostarostou Václavem Holbou,
jako „kupující“,
tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je podle kupní smlouvy ze dne 1. 4. 2010, č. V-624/2010-737, kupní smlouvy ze dne 16. 12. 2011, č. V-2553/2011-737, a kupní smlouvy ze dne 15. 8. 2014, č. V-2411/2014-737, vlastníkem pozemků parc. č. 149/1, parc. č. 149/2, parc. č. 149/3, parc. č. 152 a parc. č. 154/1, zapsaných na listu vlastnictví č. 1335 v katastru nemovitostí pro obec Štítná nad Vláří-Popov, katastrální území Popov nad Vláří.

II.

Geometrickým plánem ze dne 1. 2. 2021, č. 361-165/2020, byl z pozemku parc. č. 149/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 17 m², z pozemku parc. č. 149/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 18 m², z pozemku parc. č. 149/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 22 m², z části „a“ pozemku parc. č. 152 (orná půda) o výměře 71 m² a z části „b“ pozemku parc. č. 154/1 (orná půda) o výměře 1 m² vytvořen nový pozemek parc. č. 149/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o celkové výměře 129 m² (dále také jen „pozemek“).

exekuce či výkon rozhodnutí proti prodávajícímu, neexistuje žádný závazek, pro který by se jakákoli třetí osoba mohla domáhat odporovatelnosti této smlouvy, a že není v nakládání s předmětným pozemkem nijak omezen.

VII.

Prodávající se podle § 1761 o.z. zavazuje, že v období po podpisu této smlouvy pozemek nezcizí nebo jej nezatíží žádným věcným právem.

Poruší-li prodávající tento zákaz zcizení či zatížení, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Účastníci se dohodli, že nebezpečí škody a nahodilé zkázy na pozemku přechází na kupující okamžikem zahájení vkladového řízení podle této smlouvy.

IX.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přejde na kupující okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Do té doby jsou účastníci svými projevy, v této smlouvě učiněnými, vázáni.

X.

Náklady, spojené se sepisem této smlouvy, a správní poplatek za vklad vlastnického práva zaplatí kupující Obec Štítná nad Vláří - Popov.

XI.

Na základě této smlouvy a geometrického plánu ze dne 1. 2. 2021, č. 361-165/2020, bude v katastru nemovitostí pro obec Štítná nad Vláří-Popov, katastrální území Popov nad Vláří, na příslušném listu vlastnictví **zapsáno:**

**vlastnické právo
k pozemku parc. č. 149/1
pro Obec Štítná nad Vláří-Popov.**

XII.

Vztahy mezi účastníky, výslovně touto smlouvou neupravené, se jinak řídí příslušnými ustanoveními o.z.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Štítné nad Vláří dne 26. 1. 2022

.....
Obec Štítná nad Vláří - Popov
v z. Mgr. Jana Machučová, starostka

.....
Obec Štítná nad Vláří - Popov
v z. Václav Holba, místostarosta

.....

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Potvrzuje se, že výkup pozemku podle této smlouvy a uzavření této smlouva byly schváleny usnesením Zastupitelstva Obce Štítná nad Vláří-Popov ze dne 30. 6. 2020, č. 11/9/Za/2020.

Ve Štítné nad Vláří dne 26. 1. 2022

Obec Štítná nad Vláří - Popov /
v z. Mgr. Jana Machučová, starostka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha					m ²		
119/2	6	66	orná p.	119/2	6	39	orná p.		0	119/2		83	6	39	
				119/3		27	orná p.		0	119/2		83		27	
149/1		17	ostat. pl. ostat. komunikace	149/1	1	29	ostat. pl. ostat. komunikace		0	149/1		1335		17	celá
										149/2		1335		18	celá
										149/3		1335		22	celá
										152		1335		71	a
										154/1		1335		1	b
													1	29	
149/2		18	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká											
149/3		22	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká											
152	42	83	orná p.	152	42	12	orná p.		0	152		1335	42	12	
154/1	9	80	orná p.	154/1	9	79	orná p.		0	154/1		1335	9	79	
st. 169	7	98	zast. pl.	st. 169	7	98	zast. pl.	č.p. 97 rod. dům	0			1322			
	67	84			67	84									

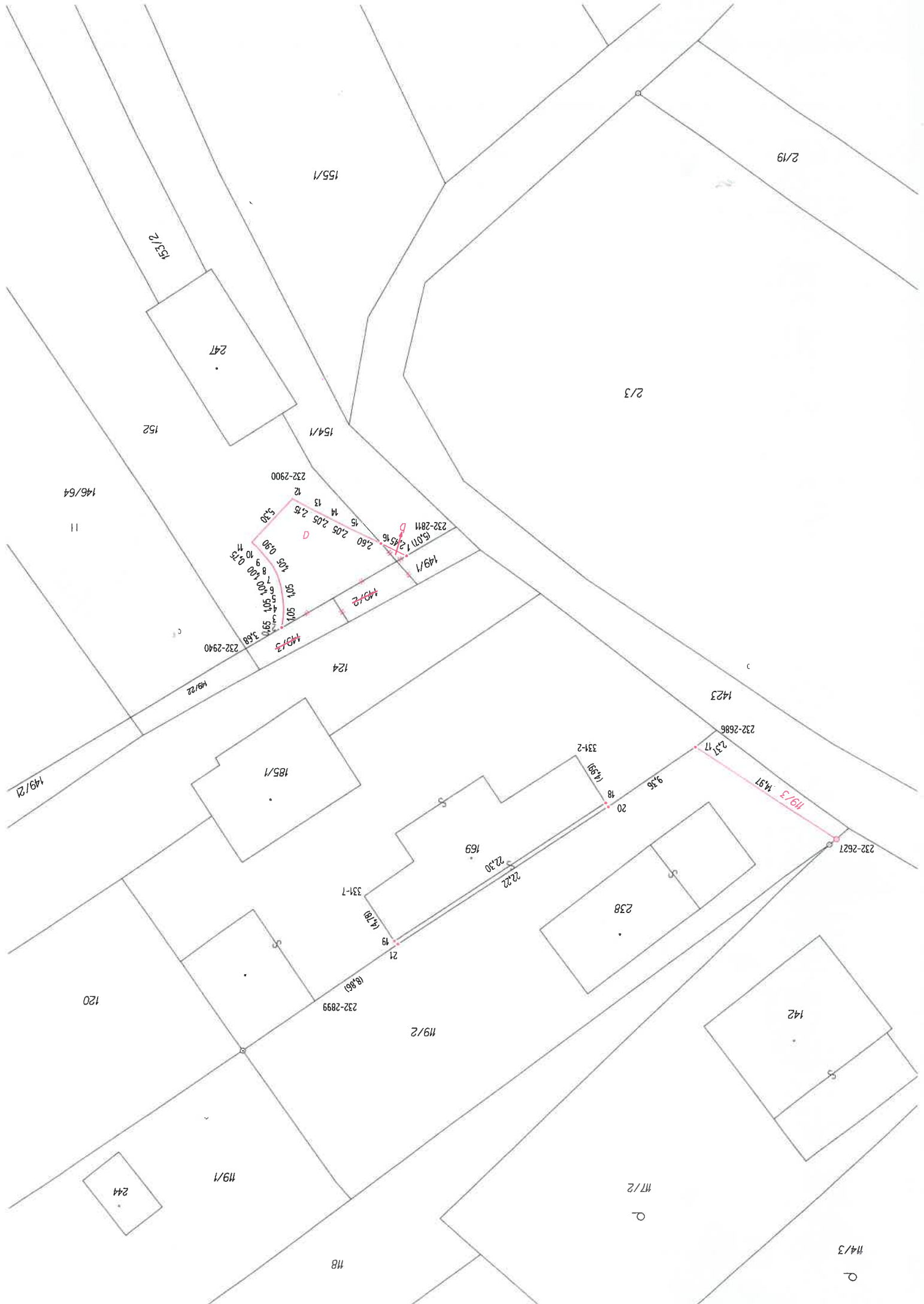
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
152		74168	39	71		154/1	74168	8	17		
		72041	2	41			72041	1	62		
119/2		72041	6	39		119/3	72041		27		

zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Marek Svoboda</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2353/2007</p> <p>Dne: 1.2.2021 číslo: 10/2021</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Marek Svoboda</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2353/2007</p> <p>Dne: 4.2.2021 číslo: S13/2021</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	
	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
	<p>Vyhotovitel: Ing. Marek Svoboda Družba 1196, Brumov ičo: 633 93 263, tel.: 739 573 824</p>	
	<p>Číslo plánu: 361-165/2020</p>	
	<p>Okres: Zlín Obec: Štítná nad Vláří-Popov Kat. území: Popov nad Vláří Mapový list: UBRO 0-1/42</p>	
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		
<p>KÚ pro Zlínský kraj KP Valašské Klobouky Bc. Helena Lukáčová PGP-62/2021-737 2021.02.04 12:18:00 CET</p>		





2/19

2/3

153/2

155/1

247

152

154/1

146/64

11

232-2900

12

13

14

15

16

1.05

1.00

0.90

0.80

0.70

0.60

0.50

0.40

0.30

0.20

0.10

232-2940

149/3

149/2

149/1

124

149/2

1423

232-2686

17

18

19

20

21

22

119/3

149/1

149/2

149/3

232-2621

331-2

149/2

18

19

20

21

22

169

169

22.30

22.22

331-1

149/2

19

20

21

22

149/2

149/3

18,881

232-2899

119/2

238

142

120

119/1

244

118

117/2

114/3

114/3