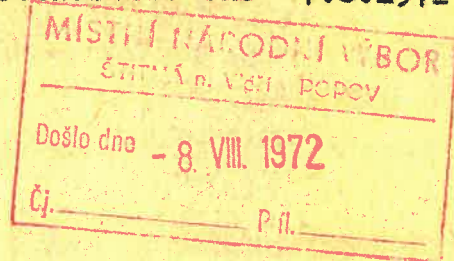


OKRESNÍ NÁRODNÍ VÝBOR V GOTTWALDOVĚ - odbor výstavby a územního plánování

Čj.: VÚP - 1562/72 - Ing. P.

V Gottwaldově dne 7.8.1972



Věc: Územní rozhodnutí pro stavbu rod. domku

Odbor výstavby a územního plánování ONV v Gottwaldově rozhoduje dle ustanovení § 11 odst. 3 zák.č. 84/1958 Sb. o územním plánování a § 15 vyhl.č. 153/1959 Ú.l. o Vaší žádosti ze dne 20.5.1972 o umístění stavby rod. domku takto :

Na části pozemku parc.č. [] stav. plocha [] role []
kat. území POPOV o celkové ploše asi 600 m²

u m í s ť u j e s e

stavba rod. domku

sestavající : a) z vlastní stavby
b) z příjezdu a přístupu k RD
c) přípojky vody a elektřiny
d) septiku

Jiné objekty kromě výše uvedených nejsou předmětem tohoto rozhodnutí

Podmínky pro vypracování projektové dokumentace :

1. Na uvedeném pozemku bude postaven rod. domek o 1 podzemním podlaží a 1 nadzemním (ních) podlaží, zastavěná plocha objektu asi 8,5 x 12,0 m, se střechou valbovou
2. Stavební čára uličního průčelí bude na úrovni se sousedy
3. Odstupy stavby budou 6,0 m od nynější budovy a 3,0 m od polní cesty východně staveniště
4. Přístup a příjezd ke stavebnímu pozemku z místní komunikace nákladem stavebníka

5. Nezastavěný zbytek stavebního pozemku bude upraven jako ~~dvůr~~
a zahrada
6. Zásobování pitnou vodou přípojkou ze samospádnového vodovodu
7. Odkanalizování pro svod splašků přes biol. septik do kanalizace
8. Odkanalizování pro svod povrchových vod za biol. septik do kanalizace
9. Zásobování el. energií z volného vedení NN po dohodě s JSE
Otrokovice
10. Projektová dokumentace bude vypracována organizací oprávněnou
k projektování nebo projektantem jednotlivcem, který se vykáže
povolením k projektování této stavby, jež mu k jeho žádosti vy-
dá příslušný stavební úřad I. stupně.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do dvou let od oznámení rozhodnutí.

O případné prodloužení této lhůty je třeba požádat ještě před jejím uplynutím u orgánu, který vydal původní rozhodnutí a který o žádosti rozhodne ve správním řízení zvláštním samostatným rozhodnutím.

Součástí tohoto rozhodnutí je připojený situační plánec v měřítku 1 : 1000 se zakreslenou stavbou na shora popsaném pozemku.

Vyhodnocení pozemku, na němž se stavba umísťuje a zdůvodnění územního rozhodnutí :

Pozemek je svehovitý, přístupný z místní komunikace, čouso slouží zčásti jako stavební plocha, zčásti jako role v zastavěné části obce.

Předchozí souhlas k odnětí pozemku ZPF vydán 29.6.1972 čj. Zem. 954/1972-S

Místní národní výbor ve Štítné-Topově zveřejnil návrh na vydání tohoto rozhodnutí vyvěšením na úřední tabuli v době od 24. 4. 72 do 7. 8. 72, o čemž byli občané obce vyrozuměni místním rozhlasem s tím, že mohou k návrhu do 15ti dnů podat své připomínky.

Z tohoto rozhodnutí lze podat do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolání u odboru výstavby a územního plánování ONV v Gottwaldově k odboru územního plánování Jihomoravského KNV v Brně.

Jediným účastníkem tohoto řízení je dle § 19 vyhl.č.153/1959 Ú.1. návrhováteř, t.j. [redacted]

Toto územní rozhodnutí neopravňuje stavebníka k zahájení stavby; se stavbou lze započít teprve na základě pravomocného rozhodnutí o přípustnosti stavby, o kterou nutno požádat zvláštním samostatným podáním, doloženým předepsanou dokumentací.

Vedoucí odboru
Otto M a z á l e k, dipl.tech.



Příloha: sit.plánek 1: 1000
s vyznačením stavby

Na vědomí: MNV Štítná - Popov