

## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří

Datum nabytí účinnosti: 30.10.2013

Pořizovatel: MěÚ Valašské Klobouky stavební úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánu

Jméno a příjmení: Josef Mana

Funkce: referent stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
VALAŠSKÉ KLOBOUKY  
Oddělení regionálního rozvoje  
a územního plánu  
Měst. 766 17 okres Zlín

Podpis a razítko (oprávněné úřední osoby pořizovatele):

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle usn. § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)



# OBEC ŠTÍTNÁ NAD VLÁŘÍ-POPOV

Štítná nad Vláří 72, 763 33 Štítná nad Vláří

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2013

Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří-Popov jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen stavební zákon*), za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen správní řád*) v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.*) a ve spojení s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona

### I.

vydává

### Územní plán Štítná nad Vláří-Popov.

obsahující:

- **Textová část** návrhu Územního plánu Štítná nad Vláří-Popov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1
- **Grafická část** návrhu Územního plánu Štítná nad Vláří-Popov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2

### II.

dle ust. § 6 odst. 5 písm. 1) stavebního zákona, ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu a ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona

**ukončuje platnost**

Územního plánu sídelního útvaru Štítná nad Vláří-Popov, který byl schválen zastupitelstvem obce Štítná nad Vláří dne 8. 7. 1996, pod č. usn. 6/96, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou s účinností ke dni 8. 7. 1996, včetně jeho změn:

- změna č. 1 schválená dne 15. 12. 1997
- změna č. 2 schválená dne 16. 12. 1998
- změna č. 3 schválená dne 27. 3. 2001 s účinností od 27. 3. 2001
- změna č. 4 schválená dne 2. 4. 2002 s účinností od 18. 4. 2002
- změna č. 5 schválená dne 26. 2. 2003 s účinností od 27. 2. 2003
- změna č. 6 schválená dne 25. 6. 2003 s účinností od 25. 6. 2003
- změna č. 7 schválená dne 27. 9. 2004 pod č. usn. 10, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 01/2004 s účinností od 14. 10. 2004
- změna č. 8 schválená dne 4. 12. 2006 pod č. usn. 4, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 01/2006 s účinností od 21. 12. 2006
- změny č. 9 a 11 vydané dne 22. 10. 2008 pod č. usn. 15/2008, jehož závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. 01/2008 s účinností od 25. 11. 2008
- změna č. 12 vydaná dne 26. 2. 2009 pod č. usn. 18/7/Za/2009, jehož závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. 02/2009 s účinností od 18. 3. 2009
- změna č. 13 vydaná dne 26. 2. 2009 pod č. usn. 18/8/Za/2009, jehož závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. 01/2009 s účinností od 18. 3. 2009
- změna č. 14 vydaná dne 24. 3. 2010 pod č. usn. 24/4/Za/2010, jehož závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. 01/2010 s účinností od 16. 4. 2010
- změna č. 15 vydaná dne 14. 6. 2011 pod č. usn. 4/6/Za/2011, jehož závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. 01/2011 s účinností od 12. 7. 2011

### ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

#### Odůvodnění:

##### Postup při pořízení Územního plánu Štítná nad Vláří-Popov:

- Záměr pořízení nového Územního plánu Štítná nad Vláří-Popov (dále jen územní plán) schválilo Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří-Popov (dále jen zastupitelstvo obce) dne 26. 2. 2009 pod č. usn. 18/12/Za/2009.
- Pořizovatelem územního plánu je dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor oddělení regionálního rozvoje a územního plánu
- Zastupitelstvo obce určilo na svém zasedání dne 23. 11. 2010 pod č. usn. 2/12/Za/2010, paní Ing. arch. Hanu Černíčkovou pověřenou zastupitelkou za územní plánování pro celé volební období podzim 2010 – podzim 2014.
- Návrh zadání územního plánu vypracoval Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor oddělení regionálního rozvoje a územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- Projednání zadání územního plánu bylo zahájeno dne 4. 6. 2009, dle § 47 odst. 2 stavebního zákona.
- Návrhy zadání územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 9. 6. 2009 do 13. 7. 2009 u pořizovatele a ve lhůtě od 9. 6. 2009 do 17. 7. 2009 na Obecním úřadě ve Štítné nad Vláří.
- Na základě výsledků projednání byl návrh zadání územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a dne 7. 10. 2009 předložen do zastupitelstva obce ke schválení.

- Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 24. 11. 2009 pod č. usn. 15/Za/03/2009.
- Na vypracování návrhu územního plánu byla poskytnuta dotace Evropské unie – Evropského fondu pro regionální rozvoj, a to v rámci Integrovaného operačního programu na podporu tvorby a aktualizace územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území.
- Návrh územního plánu vypracovala Ing. arch. Jitka Šimordová, adresou Pod vodojemem 4500, 760 01 Zlín, ČKA 00 520.
- Společné jednání o vydání návrhu Územního plánu Štítná nad Vláří-Popov (dále jen návrh územního plánu) bylo zahájeno přípisem pořizovatele, kterým oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona, ve spojení s § 172 správního řádu a to dne 1. 8. 2011.
- Návrh územního plánu byl společně projednán dne 6. 9. 2011 v zasedací Místnosti MěÚ Val. Klobouky.
- Nadřízený orgán územního plánování Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal stanovisko v předmětné věci dne 21. 11. 2011 pod č. j. KUZL 77697/2011 ÚP-Br.
- V dokumentaci byly zjištěny nedostatky.
- Pořizovatel nechal dokumentaci územního plánu upravit a dne 29. 5. 2012 požádal nadřízený orgán územního plánování Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání potvrzení odstranění nedostatků.
- Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu územního plánu bylo vydáno dne 13. 6. 2012 pod č. j. KUZL 32272/2012 ÚP-Br.
- Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu bylo zahájeno dne 25. 6. 2012 což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 27. 6. 2012 do 30. 8. 2012 u pořizovatele a od 27. 6. 2012 do 30. 8. 2012 na úřední desce obecního úřadu Štítná nad Vláří.
- Upravený a posouzený návrh územního plánu byl veřejně projednán dne 29. 8. 2012 v zasedací místnosti Obecního úřadu Štítná nad Vláří
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu byly podány námitky vlastníků dotčených pozemků, které jsou vyhodnoceny v předloženém návrhu opatření obecné povahy, jsou brány jako podstatné úpravy a jsou vyhodnoceny v projednávaném návrhu opatření obecné povahy.
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu byly podány připomínky ze strany veřejnosti, které jsou vyhodnoceny v předloženém návrhu opatření obecné povahy, jsou brány jako podstatné úpravy a jsou vyhodnoceny v předloženém návrhu opatření obecné povahy.
- Podstatné úpravy byly doprojednány přípisem pořizovatele ze dne 12. 9. 2012, který vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek do 15 dnů od obdržení žádosti.
- Nadřízený orgán územního plánování- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal stanovisko ve věci aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje dne 28. 8. 2013 pod č. j. KUZL40803/2013 ÚP-Br, a to součástí stanoviska k částem ÚP, které byly od společného jednání měněny.

- Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu v rozsahu podstatných úprav bylo zahájeno dne 26. 6. 2013 což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 28. 6. 2013 do 12. 9. 2013 u pořizovatele a od 27. 6. 2013 do 11. 9. 2013 na úřední desce Obecního úřadu Štítná nad Vláří.
- Upravený a posouzený návrh územního plánu v rozsahu podstatných úprav byl veřejně projednán dne 4. 9. 2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu Štítná nad Vláří.
- Do 7 dnů ode dne posledního veřejného projednání, tj. do 11. 9. 2013 mohl každý uplatnit své připomínky a námítky k projednávaným podstatným úpravám.
- Ve stanovené lhůtě nebyly podány připomínky a námítky k projednávaným podstatným úpravám.
- Dne 12. 9. 2013 byl ve spolupráci s pověřeným zastupitelem předložen do zastupitelstva obce návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

**Textová část odůvodnění** Územního plánu Štítná nad Vláří- Popov zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

**Grafická část odůvodnění** Územního plánu Štítná nad Vláří- Popov (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Zpracovaný územní plán obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

Návrh je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje textovou a grafickou část, která se skládá z Výkresu základního členění území M 1:5000, Hlavního výkresu M 1:5000, Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000. Všechny výkresy se skládají ze dvou částí, a to z části 1 a části 2. Návrh Územního plánu Štítná nad Vláří-Popov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (textová část) a 2 (grafická část).

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje údaje o splnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, uvádí informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Grafická část odůvodnění obsahuje Koordinační výkres M 1:5000, Výkres širších vztahů M 1:100 000, Výkres předpokládaných půdních záborů M 1:5000, Vodní hospodářství M 1:5000, Energetika, spoje a doprava M 1:5000. Všechny výkresy se skládají ze dvou částí, a to z části 1 a části 2. Odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (textová část) a č. 4 (grafická část).

V odůvodnění územního plánu, které je přílohou č. 3 tohoto opatření obecné povahy, projektant podrobně zdůvodnil koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, splnění zadání, dále komplexně odůvodnil přijaté řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části,

včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa a ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území. Součástí odůvodnění je také informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno, vyhodnoceno a zapracováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Odůvodnění opatření obecné povahy Územního plánu Štítná nad Vláří-Popov zpracované projektantem dále pořizovatel doplňuje o následující:

**A. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

V **Politice územního rozvoje České republiky 2008** schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008:

- Vymezit rozvojovou osu OS 12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov )- rozvojová osa je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, **nezasahuje řešené území**.
- Vymezit koridor konvenční železniční dopravy ŽD 1- koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, **nezasahuje řešené území**.
- Vymezit koridor kapacitní silnice R49- koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, **nezasahuje řešené území**.
- Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/Slovensko- je řešeno v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008, jsou zapracovány následovně:

- Ve veřejném zájmu jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování způsobu využití území v územně je upřednostněno komplexní řešením před uplatňováním jednostranných hledisek.
- V území jsou vytvořeny podmínky pro vytváření pracovních příležitostí převážně v rámci zastavěného a zastavitelného území a to prostřednictvím regulativů a zastavitelné plochy **VD 20**.
- V rámci regulativů jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
- V rámci regulativů jsou stanoveny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot, a to převážně zastavitelnými plochami pro rozšíření sítě cyklotras D 27, 32 až 34 a návrhovou plochy občanského vybavení- tělovýchovy a sportu OS 29 a 30.
- V rámci územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technická infrastruktura je umístěna s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

- V rámci územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury.
- V rámci územního plánu je zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a to respektováním původního koryta vodního toku, které je vymezeno jako nezastavitelné a regulací nezastavitelných ploch, kde lze umísťovat technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních ploch.
- V rámci územního plánu je vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejnou infrastrukturu, jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. V aktivní zóně záplavového území není navržena žádná zastavitelná plocha. Územní plán navrhuje plochu pro bydlení BI 2, která svou částí zasahuje do záplavového území Q100. Jedná se o lokalitu, kterou tvoří vnitroblok zahrad a záhumnků okolní stávající zástavby, která rovněž zasahuje do záplavové zóny Q100. Vzhledem k tomu, že celé území obce se nachází v údolní nivě vodního toku Vlára a jeho přítoků, je pro další rozvoj obce nezbytné navrhovat plochy bydlení i takovýchto oblastech. V dalším stupni projektové dokumentace bude výstavba v Q100 podmíněna specifickými technickými podmínkami. Plocha BI 2 respektuje krajinný ráz a to umístěním celé své výměry uvnitř zastavěného území, má možnost napojení na síť dopravní a TI, nachází se v centru obce s dostupností k nezbytnému občanskému vybavení. Značná část zastavěného území celé obce (20 - 25 %) se nachází v údolní nivě řeky Vlára v záplavových územích.
- V rámci územního plánu jsou vytvářeny podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a to s ohledem na dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších, s ohledem na dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu životního prostředí a s ohledem na efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik

#### Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR:

Řešené území obce Štítná nad Vláží není v rozporu s PÚR ČR.

Z aktualizovaných **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje** vydanou Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5. 10. 2012 vyplývají následující priority a požadavky:

#### Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5. 10. 2012:

- Respektovat specifickou oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty a z ní vyplývající následné požadavky:
  - Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR- je řešeno návrhovou plochou krajinné zeleně K 77, zbylé prvky nadmístního významu jsou zpracovány jako stávající stav, návaznost na sousední k. ú. je popsána v kapitole vyhodnocení koordinace území z hlediska širších vztahů
  - Provéřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití – rozsah zastavitelných ploch byl prověřen, pravidla využívání zastavitelných ploch byly dohodnuty s orgánem ochrany přírody a krajiny, tak jak je uvedeno v kapitole F) textové části návrhu ÚP.
  - Provéřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493 - nedotýká se řešeného území
  - Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné

hodnoty v území N-SOB1- ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové samoty, je navržena plocha občanské vybavenosti specifických forem pro umístění rozhledny OX 102.

- prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení – jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury D 32, 33 a 34 s vazbou na sousední katastrální území.

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, se lhůtou zpracování a vložení do evidence územního plánování do konce roku 2018. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahájeny žádné přípravné práce.
- Řešené území je součástí vymezení plochy s potřebou zpracování územní studie, Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti území pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru se lhůtou zpracování do roku 2012. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahájeny žádné přípravné práce.
- Respektovat vymezenou plochu pro realizaci veřejně prospěšného opatření - regionálního biokoridoru 150 Makyta - Javořina. Veřejně prospěšné opatření je označeno v nadřazené dokumentaci PU22- je zpracováno jako stávající stav v koordinačním výkrese, je navržena chybějící plocha krajinné zeleně K 77.
- Respektovat vymezenou plochu pro realizaci veřejně prospěšného opatření - regionálního biocentra 346 Jurů vrch. Veřejně prospěšné opatření je označeno v nadřazené dokumentaci PU97- je zpracováno jako stávající stav

Dokumentace Územního plánu Štítná nad Vláří- Popov není v rozporu s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ke dni 5. 10. 2012.

Priority vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ke dni 5. 10. 2012:

- Návrh územního plánu vytváří vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce
- Územní plán rozvíjí dopravní dostupnost území zejména návrhem ploch pro cyklotrasy (**D 27, 32 33 a 34**), která je napojena na regionální síť cyklostezek a měla by sloužit pro každodenní i rekreační využití.
- Návrh územního plánu zachovává jedinečný výraz kulturní krajiny s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu. Zároveň přispívá návrhem vhodných přírodních ploch (**P 43 až 59**) v krajině, k obnovení a zkvalitnění krajinných hodnot území.
- Chrání hodnoty urbanistické i architektonické. Navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zároveň vhodné doplnění zastavitelných ploch, tak aby nedošlo např. k narušení architektonických dominant nebo nežádoucí fragmentaci přilehlé krajiny- *všechny návrhové lokality vhodně rozšiřují a navazují na zastavěné území obce.*
- Návrh v co největší možné míře (vzhledem k poloze obce) respektuje kvalitní zemědělskou půdu a minimalizuje zásahy do ní. Zároveň podporuje její ochranu před vodní a větrnou erozí návrhem vhodně umístěných ploch zeleně- *jsou navrženy plochy krajinné zeleně K 61 až 98.*
- Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku- Zájmy obrany státu se nedotýkají řešeného území, zájmy ochrany obyvatelstva a majetku jsou zajištěny stávajícím stavem na území obce.
- Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů- *řešení územního plánu plně respektuje soulad s těmito dokumenty.*

- Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky- *integrace je zlepšena návrhem rozšíření sítě cyklotras, které mají návaznost na okolní obec Jestřabí a město Brumov Bylnice, s napojením na hraniční přechod ČR/SR a dále propojením s „Povážskou magistrálou“ (cyklostezka) Žilina- Půchov- Bratislava (SR), kde projektové přípravy na tento mezinárodní projekt začaly v roce 2012.*
- Zapojit orgány územního plánování kraje so spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů a projektů- *nedotýká se řešeného území.*
- Zajistit územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.- *je vyhodnoceno viz. soulad s Plánem povodí Moravy a Dyje.*
- Vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech- *je vyhodnoceno a zdůvodněno viz. Priority územního plánování dokumentu Politika územního rozvoje ČR 2008.*
- Vzhledem k položení obce v údolní nivě vodního toku Vlára, jsou částečně v záplavových územích navrženy plochy **BI 2, PV 101 a TV 37**- *je vyhodnoceno a zdůvodněno viz. priority územního plánování dokumentu Politika územního rozvoje ČR 2008.*
- Vytvářet podmínky v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní- *podmínky jsou řešeny samostatným právním předpisem, nelze řešit v podrobnosti územního plánu.*

Dokumentace Územního plánu Štítná nad Vláří není v rozporu s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ke dni 5. 10. 2012.

**B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

*Vyhodnocení s požadavky na ochranu architektonických hodnot území:*

- V řešeném území se nachází registrované archeologické naleziště, které jsou řádně zakreslena v koordinačním výkrese. Archeologické naleziště tvoří centrum obce Štítná nad Vláří, návěsí místní části Popov a další území ve volné krajině v k. ú. Popov nad Vláří. Do archeologických nalezišť částečně zasahují v centru obce Štítná nad Vláří návrhové lokality individuálního bydlení BI 2 a 7.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné lokality, které by narušily pohledové osy na dominanty obce a nejsou navrženy žádné nové lokality, která by v kopcovitém terénu tvořily nepřírozenou bariéru. Všechny navrhované lokality jsou řádně projednány s orgánem ochrany přírody a krajiny.
- V koordinačním výkrese jsou řádně zakresleny nemovité kulturní památky a v textové části odůvodnění je uveden řádný seznam všech vyhlášených nemovitých kulturních památek

*Vyhodnocení s požadavky na ochranu urbanistických hodnot území:*

- V řešeném území není navržena žádná plocha hromadného bydlení, rozvoj obce je navrhován pouze bydlením individuálním v rodinných domech.
- Řešení územního plánu respektuje ve všech plochách stávající zástavbu a činnosti spojené se stávajícími plochami. Územním plánem je respektován typ zástavby dané obce individuálním bydlením a to umístěním do údolní nivy vodního toku Vlára a jeho přítoků. Veškerá nová zástavba bude s přilehlými zahradami.

- Územním plánem je navržen přirozený rozvoj obce i jeho místní části, nově navržené urbanizované lokality vždy navazují na zastavěné území, které jej vhodně rozšiřují. Všechny navržené urbanizované plochy jsou přístupné ze stávajících nebo nově navržených veřejných prostranství, popř. stávajících silnic procházejících řešeným územím.

*Vyhodnocení s požadavky na ochranu nezastavěného území:*

- Řešení územního plánu v maximální možné míře respektuje nezastavěné území. Na těchto územích regulace územního plánu připouští pouze stavby zařízení sloužící pro zemědělství, pro ochranu přírody krajiny a odpočinkové plochy pro cyklostezky.
- Územním plánem nejsou ve volné krajině navrženy žádné plochy rekreace, nebo rozsáhlé plochy bydlení, které by tvořili satelitní výstavbu bez potřebného občanského vybavení. Všechny navrhované plochy pro individuální zástavbu navazují a vhodně rozšiřují zastavěné území.
- Přírodní plochy určeny pro rozvoj prvků ÚSES jsou územním plánem vymezeny jako plochy přírodní a plochy krajinné zeleně, které jsou nezastavěné a nezastavitelné a jsou to plochy ID K 61 až 96 a P 43 a ž 59.
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) jsou v maximální možné míře respektovány, řešením územního plánu dochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa plochami OX 102 a TE 40 a to o celkovém záboru 0,1876 ha. Ochranné pásmo lesa je dotčeno navrhovanými lokalitami BI 17 a 18, OX 102 a plochou TE 40. Lze konstatovat, že řešení územního plánu v maximální možné míře respektuje pozemky určené k plnění funkcí lesa. Je navržena nová plocha lesa a to pod indexem 60 o celkové výměře 0,4457 ha.
- V koordinačním výkrese jsou řádně zakresleny jednotlivé hranice zonace CHKO Bílé Karpaty, MAB-biosferické rezervace UNESCO a území NATURA 2000- Evropsky významné lokality. Na všech těchto hodnotných územích ze strany ochrany přírody a krajiny nejsou navrhovány žádné urbanizované plochy.

**C. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh územního plánu Štítná nad Vláří- Popov je zpracován s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**D. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:**

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Byly podány tyto stanoviska, které byly vyhodnoceny následovně:

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1**

Na předmětných katastrálních územích se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, neuplatňujeme žádné připomínky.

**Obvodní báňský úřad v Ostravě**

Návrh řešení není umístěn v žádném dobývacím prostoru. Dále bez připomínek.

**Městský úřad Val. Klobouky, odbor životního prostředí, odd. školství a kultury**

Na území obce se nacházejí tyto kulturní památky, které jsou zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

Kostel sv. Josefa- číslo rejstříku 32635/7-2090

Socha sv. Jana Nepomuckého na návsi- číslo rejstříku 37274/7-2091

V mapových podkladech doplnit grafické značky u všech nemovitých kulturních památek a v textové části uvést jejich jmenovitý seznam.

**Vyhodnocení:** V grafické části jsou památky vyznačeny v souladu s metodikou Zlínského kraje. Do textové části odůvodnění pod bod B) kapitola C) byl jmenovitý seznam kulturních památek dopracován.

V textové části je nutné uvést, že celé katastrální území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy a v návaznosti na toto konstatování respektovat ust. § 21/24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

**Vyhodnocení:** Do textové části odůvodnění pod bod B) kapitola C) bylo dopracováno.

**Městský úřad Val. Klobouky, odbor dopravy a SH**

Bez připomínek.

**Městský úřad Val. Klobouky, odbor životního prostředí**

Zákon o vodách: S předloženým návrh vodoprávní úřad souhlasí.

Zákon o odpadech: Neuplatňujeme žádné připomínky.

Ochrana přírody a krajiny: Příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny je SCHKO BK Luhačovice.

Ochrana ovzduší: Neuplatňujeme žádné připomínky.

Ochrana ZPF: Příslušným k vydání stanoviska je Krajský úřad Zlínského kraje.

Zákon o lesích: Bez připomínek.

**Ministerstvo zemědělství, Zlín**

V předmětných k. ú. neprobíhají žádné pozemkové úpravy, bez připomínek.

**Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje**

S návrhem územního plánu se souhlasí.

**Ministerstvo obrany ČR, vojenská ubytovací a stavební správa Brno**

Objekt rozhledny v návrhové ploše občanského vybavení specifických forem (OX) - lokalita 26 bude výraznou dominantou. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že objekt rozhledny bude opatřen výstražným překážkovým značením. Způsob bude upřesněn na základě předloženého projektu.

**Vyhodnocení:** Pořizovatel bere na vědomí, podmínky pro umístění, vlned a výšku stavby je nutné uplatňovat na navazujících stavebně správních řízeních. Lokalita OX 26 byla z dalšího stupně projednání vyjmuta, na území byla umístěna nová plocha OX 102.

Pokud budou ve správním obvodu realizovány stavby VN, VVN, včetně rekonstrukce nebo další stavby tvořící dominanty v terénu, lze vydat územní rozhodnutí a povolit tyto stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

**Vyhodnocení:** Pořizovatel bere na vědomí. Bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

**Správa CHKO Bílé Karpaty, Luhačovice**

Z důvodu ochrany významných krajinných prvků (vodního toku a údolní nivy) ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a z důvodu ochrany územního systému ekologické stability ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vymezit návrhovou plochu B2 jako plochu, ve které bude prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Vzhledem k tomu, že tato plocha je navržena až po břehovou hranu Zelenského potoka na kontaktu s lokálním biokoridorem, neregulovanou výstavbou na celé řešené ploše bez podílu sídelní zeleně by mohlo dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce uvedeného vodního toku i dotčeného lokálního biokoridoru. Požadujeme, aby územní studie, která bude řešit mj. půdorysné uspořádání zástavby, veřejné prostranství i sídelní zeleň, byla projednána se správou CHKO BK.

**Vyhodnocení:** Velikost lokality B2 byla zmenšena a to tak, aby nezasahovala do vyhlášeného aktivního zátopového území Zelenského potoka, což je mimo jiné v rozporu s prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a dále v rozporu s ust. § 67 zák. č. 254/2011 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, kde do aktivní zóny nelze umísťovat stavby určené pro bydlení. Obec Štítina nad Vláčí má na tuto lokalitu již zpracovanou územní studii, vzhledem ke změně velikosti bude územním plánem stanovena nutnost prověřit toto území podrobnější ÚPD se stanoveným datem jejího zpracování. Úprava lokality byla se SCHKO BK dohodnuta a odsouhlasena na jednání, které se konalo 5. 3. 2012 v sídle SCHKO Bílé Karpaty v Luhačovicích.

Zmenšit rozsah navrhovaných ploch BI 13, 14 a 17 z důvodu ochrany významných krajinných prvků (vodního toku a údolní nivy) ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Vymezení uvedených ploch bude upraveno tak, aby stavební činností na těchto plochách nemohlo dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce vodního toku, břehového porostu a navazující údolní nivy. Vymezení bude upřesněno při vypořádání našeho stanoviska.

**Vyhodnocení:** Navrhované lokality byly upraveny dle požadavku, manipulační pásmo vodního toku bylo vymezeno jako nezastavitelné území. Úprava lokalit byla se SCHKO BK dohodnuta a odsouhlasena na jednání, které se konalo 5. 3. 2012 v sídle SCHKO Bílé Karpaty v Luhačovicích.

Z důvodu ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vypustit jižní část navrhované plochy BI 16, s ohledem na stanovištní podmínky (sesuvné místy podmáčené území), vegetační kryt a aktuální způsob využití této lokality by si stavební činnost na této ploše vyžádala terénní úpravy značného rozsahu, úpravy vodního režimu a odstranění či redukci dřevinné zeleně a s tím spojené narušení zásadních (druhově bohaté extenzivní pastviny s tradičními dřevěnými ohradníky) a spoluurčující (rozptýlená nelesní dřevinná vegetace mezí) znaků přírodní a kulturní charakteristiky Valašska.

**Vyhodnocení:** Lokalita BI 16 byla upravena dle požadavku, zbylá část bude vymezena jako návrhová plocha krajinné zeleně. Úprava lokality byla se SCHKO BK dohodnuta a odsouhlasena na jednání, které se konalo 5. 3. 2012 v sídle SCHKO Bílé Karpaty v Luhačovicích.

Z důvodu ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vypustit návrhovou lokalitu BI 19, s ohledem na velikost plochy a její umístění na pohledově silně otevřeném hřbetu nad hladinou stávající souvislé zástavby může tato plocha svým hlavním a přípustným využitím významně negativně ovlivnit celkový krajinný obraz sídla.

**Vyhodnocení:** Lokalita byla zmenšena o cca 1/3 ze západní strany, tato 1/3 plochy byla vymezena jako návrhová plocha K, v textové části pod bodem A.2-B je zpracována podmínka zpracováním územní studie, která bude mimo jiné řešit etapizaci zástavby, bude projednána se SCHKO BK Luhačovice v rámci řádného projednání ÚS, dále bude řešeno uspořádání nové

zástavby, základní architektonické řešení nové zástavby a řešení sídelní zeleně, tak jak bylo dohodnuto na jednání dne 5. 3. 2012 v sídle CHKO BK v Luhačovicích.

Z důvodu ochrany pohledového horizontu regionálního významu (z hlediska citlivosti horizontu dané jeho vizuálním dosahem) vypustit návrhové plochy OX 26 a D 28, linie tohoto historicky odlesněného horizontu doposud nebyla narušena žádnou umělou vertikální dominantou.

**Vyhodnocení:** Lokality byly z dalšího projednání vyjmuty.

Z důvodu ochrany vodního toku ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, z důvodu ochrany lokálního biokoridoru ve smyslu § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, z důvodu rozporu s ust. § 26 odst. 3 písm. a) zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého je na území první a druhé zóny CHKO zakázáno mj. nevratně poškozovat půdní povrch, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu, a z důvodu rozporu se základními podmínkami ochrany zvláště chráněných živočichů ust. § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny vypustit návrhové plochy T39 a D97 a nevymezovat retenční prostor (plochu určenou k rozlivu povodně). Přípustným využitím plochy T39 by mohlo dojít k zásahům do přirozeného vývoje dna i břehů neupraveného koryta Zelenského potoka, ke změně odtokových poměrů a s tím související změně stanovištních podmínek a tím i poškození a změně druhového složení navazujících přírodně blízkých společenstev v lokálním biokoridoru a ke škodlivému zásahu do biotopu a přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů zjištěných ve vymezeném retenčním prostoru (jedná se o kriticky ohroženou mihuli potoční a silně ohroženého střevlíka hrbolatého).

**Vyhodnocení:** Lokality byly z dalšího projednání vpuštěny.

Kromě biocenter zařadit do přírodních ploch také pozemky v první zóně odstupňované ochrany přírody.

**Vyhodnocení:** Bylo zapracováno do územního plánu.

Z důvodu ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovit pro návrhovou plochu D27 v nepřípustném využití umístování jakýchkoliv nadzemních staveb. S ohledem na velikost plochy a její situaci ve větší vzdálenosti od zastavěného území na pohledově exponované lokalitě nad hladinou souvislé zástavby by umístěním nadzemních staveb v této zastavitelné ploše mohlo dojít ke vzniku negativní umělé krajinné dominanty a tím ke snížení krajinného rázu řešeného území.

**Vyhodnocení:** Závazná část územního plánu byla upravena dle požadavku.

V plochách krajinné zeleně a plochách přírodních budou přípustné stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří)

V plochách přírodních (P) je možné umísťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny a dále veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Z důvodu ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona je výslovně zakázáno umístování zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodního hospodářství, rekreace, cestovní ruch a oplocení.

V plochách zemědělských Z budou v přípustném využití na místo „staveb, zařízení a jiných opatření k výhradně zemědělskému využití“ uvedeny stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství a ochrany přírody a krajiny, tzn. hospodářské objekty funkčně i tvaroslovně související zemědělskou malovýrobou, hrazení pastevních areálů a dočasné stavby sloužící ke

skupinové ochraně nově založených trvale travních porostů před poškozením zvěří. Nepřípustným využitím ploch budou kromě činností, zařízení a staveb, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, také budovy pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci o výměře větší než 100m<sup>2</sup>.

**Vyhodnocení:** Regulativy byly upraveny dle uzavřené dohody ze dne 17. 6. 2013 a to následovně:

- Plochy L a K- veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof zařazena jako podmíněčně přípustná
- Plochy P- všechny zařízení nyní zařazená jako přípustná přesunout do podmíněčně přípustných činností
- Plochy WT- zařízení pro ochranu přírody a krajiny zařazeno do využití přípustného
- Plochy SO.3- podmíněčně přípustné bude uvedeno umístování doplňkových staveb
- Plocha OX- podmínky prostorového uspořádání území, max. výška zástavby 21m nad stávající terén

#### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí**

**Ochrana ZPF:** Ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů uplatněno kladné stanovisko.

**Státní správa lesů:** Bez připomínek.

#### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH**

Vzhledem k tomu, že plochy pro bydlení BI 4, BI 5 a BI 65 jsou přímo u komunikace II/495 s ohledem na její význam, je třeba prokázat v rámci navazujících řízení, která povede stavební úřad, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel, navrhovaných lokalit pro bydlení, případně navrhnout taková opatření, aby tyto negativní vlivy byly minimalizovány.

**Vyhodnocení:** Pořizovatel bere na vědomí.

#### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ**

##### **Širší vztahy v území:**

V textová částí odůvodnění v kap a) širší vztahy je uvedeno, že jsou dány návaznostmi na okolní katastry, vzhledem ke spádovému městu Zlín a jsou v souladu se ZÚR ZK. Dále navazuje část projednávající o záměrech ze ZÚR ZK. Nikde však není vyhodnoceno, jak jsou řešeny návaznosti na sousední území u prvků ÚSES, které vyplývají ze zásad územního rozvoje a jsou na hranicích se sousedním územím. Zajištění návaznosti není zřejmé ani z grafické části odůvodnění, kde by měly být součástí koordinačního výkresu přesahy takovýchto záměrů. Stejná problém je i u ploch dopravy pro cyklostezku. Zcela zde chybí vyhodnocení, zda a jak jsou záměry řešeny na sousedním území a návaznost je zajištěna, nebo zajištěna není, a proto je potřeba ji zajistit při pořizování sousedních Úp sousedních obcí. Územní plán je třeba posoudit i k Plánu oblasti Povodí Moravy. Požadujeme dopracovat.

**Vyhodnocení:** Bylo řádně dopracováno, dne 13. 6. 2012 pod. č. j. KUZL32272/2012 ÚP-Br bylo vydáno potvrzení o odstranění nedostatků.

##### **Soulad s politikou územního rozvoje:**

Projektant ÚP nevyhodnotil s republikovými prioritami 14-32, proto požadujeme doplnit toto vyhodnocení. Politika územního rozvoje ČR 2008 v bodě 26 omezuje možnost vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Plocha BI 3 tak, jak je navržena v předloženém návrhu Úp je v rozporu s touto

republikovou prioritou územního plánování, protože je navržena v aktivní zóně záplavového území.

**Vyhodnocení:** Výměra lokality BI 3 byla opravena a to tak, aby nezasahovala do vyhlášené aktivní zóny záplavového území. Dne 13. 6. 2012 pod. č. j. KUZL32272/2012 ÚP-Br bylo vydáno potvrzení o odstranění nedostatků.

**Soulad s ÚPD vydanou krajem:**

ÚP Štítná nad Vláří není v rozporu se ZÚR ZK.

**Ostatní:**

V případě zpracování dalších samostatných výkresů (např. urbanistické koncepce, koncepce krajiny, nebo veřejné infrastruktury) musí tyto výkresy, pokud jsou umístěny do Návrhové části ÚP obsahovat pouze výtah odpovídajících ploch z hlavního výkresu, nesmí obsahovat technická řešení staveb nebo jejich schéma. Výkresy se schématickým znázorněním navržených řešení, která se buď do Hlavního výkresu nepromítnou jako samostatné funkční plochy (jsou přípustné v jiných funkčních plochách), nebo představují podrobnost, která by návrhové (závazné) grafické části ÚP nebyla přípustným nástrojem územního plánu, jsou součástí odůvodnění ÚP.

**Vyhodnocení:** Skladba výkresů návrhové části a odůvodnění byla opravena. Dne 13. 6. 2012 pod. č. j. KUZL32272/2012 ÚP-Br bylo vydáno potvrzení o odstranění nedostatků.

V předložené dokumentaci byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby ji znovu překontroloval a nechal projektantovi upravit a to např:

V kapitole I. vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií se stanovena povinnost zpracování 5 územních studií. Tři jsou pro bydlení individuální (plochy 4, 13 a 19) a dvě na plochy bydlení individuální- rezervy (41 a 42). Do doby pořízení územní studie je pro tři návrhové plochy pro bydlení znemožněno jejich navržené využití, nelze v nich umísťovat stavby. Dále upozorňujeme obec, že stanovením povinností zpracování územní studie se zastupitelstvo obce zavazuje k jejímu financování, a že pořizovat územní studii může pouze pořizovatel.

**Vyhodnocení:** Pořizovatel bere tyto informace na vědomí. I když byla obec upozorněna, na povinnosti, které vyplývají z nutnosti zpracování územní studie, obec přesto ponechává výčet těchto dokumentací nezměněn. Je plně v kompetenci obce Štítná nad Vláří. Dne 13. 6. 2012 pod. č. j. KUZL32272/2012 ÚP-Br bylo vydáno potvrzení o odstranění nedostatků.

**Grafická část:**

Na výkresech doporučujeme doplnit označení Copyright použitých mapových podkladů.

**Vyhodnocení:** Pro následující řízení bude opravena digitální podoba výkresové části, vytištěné výkresy o toto označení doplněny až v čistopise z důvodu nutnosti tisku celé výkresové části v daném počtu vyhotovení.

**Textová část odůvodnění:**

Odůvodnění je část dokumentace, ve které projektant popisuje způsob vytváření návrhu. Opisování informací z kapitol z průzkumů a rozborů sem nepatří. (např. popis stavu území). Projektant v návrhu odůvodňuje přijatá řešení tzn., že každá navržená plocha musí být řádně zdůvodněna, proč je navržena na tomto místě a ne někde jinde. Když projektant přebírá plochy ze schválených změn a předchozího územního plánu, musí navržené plochy prověřit z hlediska aktuálnosti, popř. upravit dle nynějších podmínek.

**Vyhodnocení:** Zdůvodnění bylo dopracováno. Dne 13. 6. 2012 pod. č. j. KUZL32272/2012 ÚP-Br bylo vydáno potvrzení o odstranění nedostatků.

Ve výkresech širších vztahů doporučujeme ponechat v legendě pouze jevy zakreslené ve výkrese.

Vyhodnocení: Legenda výkresu širších vztahů obsahuje všechny prvky, které jsou znázorněny na výřezu ZÚR ZK. Pořizovatel s předloženou legendou souhlasí, legenda zůstane tak jak je zpracována.

V koordinačním výkrese doporučujeme doplnit návaznosti na sousední území (např. ÚSES) a označení sousedních katastrálních území, neboť má obsahovat všechny návaznosti.

Vyhodnocení: Bylo dopracováno. Dne 13. 6. 2012 pod. č. j. KUZL32272/2012 ÚP-Br bylo vydáno potvrzení o odstranění nedostatků.

Podstatné úpravy byly projednány s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Byly podány tyto stanoviska, které byly vyhodnoceny následovně:

#### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče**

K uplatnění stanoviska není Krajský úřad odbor kultury a památkové péče příslušný.

#### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí**

Ochrana ZPF: Uplatňujeme kladné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF za podmínky vypuštění úpravy 3a a to z důvodu jejího umístění na pozemcích s II. třídou ochrany a dále na území, které bylo dotčeno investicemi do půdy (meliorace a odvodnění).

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Zákon o lesích: Bez připomínek.

#### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH**

Podstatné úpravy, se dle přiložené dokumentace nedotýkají silnic II. a III. tříd, řešené lokality leží mimo tyto silnice, z hlediska dopravy nemáme k podstatným úpravám žádné připomínky.

#### **Městský úřad Val. Klobouky, odbor životního prostředí**

Zákon o vodách: S podstatnými úpravami se souhlasí, lokalita č. 4 (v dokumentaci jako PV 100 a 101) zasahuje do záplavového území.

Vyhodnocení: Lokalita č. 4 řeší dopravní propojení nově navrženého obvodu pro bydlení, pořizovatel bere na vědomí skutečnost, že se plochy nacházejí v záplavovém území, podmínky dopravních staveb budou řešeny v navazujících stavebně správních řízeních.

Zákon o odpadech: Bez připomínek.

Ochrana přírody a krajiny: Příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny je Správa CHKO Bílé Karpaty, Luhačovice.

Ochrana ZPF: Věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF je Krajský úřad Zlínského kraje.

Zákon o lesích: Bez připomínek.

#### **Městský úřad Val. Klobouky, odbor životního prostředí odd. kultury a památkové péče**

Bez připomínek.

#### **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj**

S návrhem podstatných úprav souhlasíme.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Územního plánu Štítná nad Vláří- Popov **nebyly podány.**

**Po projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány byla dokumentace územního plánu upravena pro projednání s veřejností následovně:**

Úprava vymezení ploch:

- zmenšení návrhové plochy BI 2
- změna umístění návrhové lokality TE 36
- změna vymezení návrhové plochy BI 19
- změna vymezení návrhové plochy BI 16
- rozšíření návrhové lokality BI 1
- úprava pojmu v legendě koordinačního výkresu a výkresu vodního hospodářství, pojem území zvláštní povodně pod vodním dílem nahrazen pojmem hranice Q100
- prodloužení řádů technické infrastruktury až po konečnou hranici návrhové plochy BI 1
- zmenšení návrhových ploch BI 13, 14, a 17
- plochy v I. stupni zonace CHKO zapracovány jako plochy přírodní

Vyjmutí ploch:

- vyjmutí územní rezervy BI 42
- vyjmutí ploch OX 26 a D 28
- vyjmutí ploch T\* 39 a D 97 (suchý poldr)

Úprava textové části návrhu ÚP:

- úprava všech funkčních typů regulace dle novely stavebního zákona
- úprava vymezení VPS a VPO dle novely stavebního zákona

Zapracování nových ploch:

- zapracování návrhové lokality BI 99
- zapracování návrhových lokalit PV 100 a 101
- zapracování návrhové lokality OX 102
- zapracování nové nezastavitelné plochy K 98

**1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Štítná nad Vláří-Popov nebyl věcně a místně příslušným orgánem vznesen požadavek na nutnost posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí.

**2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):**

V rámci návrhu zadání Územního plánu Štítná nad Vláří-Popov byl věcně a místně příslušným dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny- Správou CHKO Bílé Karpaty ve stanovisku ze dne 28. 7. 2009 pod č. j. 00975/BK/2009/Ba vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). Krajským úřadem Zlínského kraje, oborem životního

prostředí bylo vydáno dne 13. 7. 2009 pod č. j. KUZL 39338/2009 stanovisko, že dokumentace územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

### 3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:

Plochy pro individuálního bydlení v ÚP Štítná nad Vláří-Popov:

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra Plochy v ha	Označení Plochy (index)
1	plocha individuálního bydlení	0,7670	BI
2	plocha individuálního bydlení	4,7132	BI
3	plocha individuálního bydlení	0,1105	BI
4	plocha individuálního bydlení	2,6400	BI
5	plocha individuálního bydlení	0,8102	BI
6	plocha individuálního bydlení	0,8361	BI
7	plocha individuálního bydlení	0,3189	BI
8	plocha individuálního bydlení	0,1037	BI
9	plocha individuálního bydlení	0,3159	BI
10	plocha individuálního bydlení	0,3951	BI
11	plocha individuálního bydlení	0,3262	BI
12	plocha individuálního bydlení	0,5177	BI
13	plocha individuálního bydlení	1,4612	BI
14	plocha individuálního bydlení	0,3664	BI
15	plocha individuálního bydlení	0,7383	BI
16	plocha individuálního bydlení	0,5942	BI
17	plocha individuálního bydlení	0,4617	BI
18	plocha individuálního bydlení	0,5187	BI
19	plocha individuálního bydlení	1,5539	BI
99	plocha individuálního bydlení	1,6985	BI

**výměra ploch bydlení celkem ..... 19,24 ha**

#### Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2026 ..... 86 b.j.\*

(\*Rozbor udržitelného rozvoje území, verze po 2. aktualizaci)

- Požadavky vyplývající z nechtěného soužití do roku 2026 ..... cca 21,5 b.j.\*\*

(\*\* 1/4 z demografického vývoje)

**celkem ..... 107,5 bytových jednotek**

Poměr rozdělení bytových jednotek dle charakteru obce Územního plánu štítná nad Vláří:

- 100 % rodinné domy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

1 b.j. v rodinném domě .....	průměrná velikost pozemku rodinného domu .....	1007 m <sup>2</sup> *
	navýšení velikosti pozemku o 20%.....	1208,4 m <sup>2</sup> *
(*Rozbor udržitelného rozvoje území, verze po 2. aktualizaci)		

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech ..... cca 13 ha  
 Rezerva 20% ..... cca 2,6 ha  
**Potřeba ploch pro bydlení celkem ..... cca 15,6 ha**

Vyhodnocení výpočtu:

V obci Štítná nad Vláří včetně jeho místní části Popov je **potřeba 15,6 ha** ploch pro bydlení. Územním plánem se navrhuje o 3,64 ha ploch více, což je v přepočtu na b.j. **naddimenzování ploch o cca 30 bytových jednotek.**

Odůvodnění navrženého řešení pořizovatelem:

Obec Štítná nad Vláří je jednou ze třech největších obcí spadajících pod ORP Val. Klobouky. Pořizovatel souhlasí s naddimenzováním ploch bydlení o 3,64 ha a to z důvodu předpokladu zvýšení atraktivity daného území a skutečnosti, že převážná většina ploch je převzata z platného územního plánu.

**4. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu územního plánu:**

Nejpozději do konce veřejného projednání tj. 29. 8. 2012 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky.

**Námitka č. 1****Pan Roman Tomeček, Popov 19, 763 33 Štítná nad Vláří**

Nesouhlasím s návrhem nového územního plánu, kde je parcela č. 157/1 k. ú. Popov nad Vláří v mém vlastnictví navržena k využití pro technickou infrastrukturu (TE 36).

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění námitky: Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří se dne 30. 8. 2012 rozhodlo vyhovět vlastníkovi pozemku a souhlasilo s umístěním plochy TE 36 na jiném vhodném pozemku. Navrhovaná plocha TE 36 byla umístěna na pozemek parc. č. PK 149 k. ú. Popov nad Vláří.

**Námitka č. 2****Hana a Petr Černíčkoví, Štítná nad Vláří 563**

Jsme vlastníky RD čp. 563, z důvodu absence některých inženýrských sítí, jsme si museli na naše náklady provést studnu na pitnou vodu, jímku a dešťovou kanalizaci. Změna územního plánu byla schválena s tím, že obec nepředpokládá v uvedené lokalitě budování inženýrských sítí v horizontu 15let. Nesouhlasíme s výstavbou ve výše uvedených lokalitách, protože pokud by byly nastaveny podmínky pro výstavbu dalších RD stejně jako jsme měli my a ostatní stavebníci v naší ulici, pak může hrozit nedostatek pitné vody ve studnách v důsledku poklesu hladiny podzemní vody, navíc by nevyhovovala šířka MK.

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

Odůvodnění námitky: Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří se usnesením ze dne 30. 8. 2012 rozhodlo námitku zamítnout a zachovat lokalitu BI 1 s tím, že inženýrské sítě zůstanou v územním plánu navrženy. Realizací a event. rozšířením místní komunikace a inženýrských sítí se nezabývá územní plán. Podmínky pro plnohodnotný stavební obvod jsou územní plány dány.

**5. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:**

19

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 29. 8. 2012 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky.

**Připomínka č. 1****Pan Roman Tomeček, Popov 19, 763 33 Štítná nad Vláří**

Nesouhlasím s návrhem na využití sousedních parcel č. 47 a 1500 k. ú. Popov nad Vláří jako plocha občanského vybavení - komerční zařízení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Dané pozemky jsou ve vlastnictví Obce Štítná nad Vláří, na těchto pozemcích není územním plánem navržena žádná nová funkce, pouze je vymezena taková funkce, která odpovídá současnému využití. Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří se dne 30. 8. 2012 rozhodlo připomínku zamítnout.

**Připomínka č. 2****Paní Františka Tomečková, Popov 135, 763 33 Štítná nad Vláří**

Nesouhlasím s návrhem na využití sousedních parcel č. 47 a 1500 k. ú. Popov nad Vláří jako plocha občanského vybavení - komerční zařízení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Dané pozemky jsou ve vlastnictví Obce Štítná nad Vláří, na těchto pozemcích není územním plánem navržena žádná nová funkce, pouze je vymezena taková funkce, která odpovídá současnému využití. Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří se dne 30. 8. 2012 rozhodlo připomínku zamítnout.

**Připomínka č. 3****Pan Petr Strnka, Popov 94, 763 33 Štítná nad Vláří**

Žádám, aby vyznačená plocha bydlení č. 19 byla rozšířena o část pozemku 850/9 k. ú. Popov.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří se dne 30. 8. 2012 rozhodlo připomínce vyhovět, návrhová plocha BI 19 byla rozšířena a do dokumentace územního plánu zapracována dle požadavku.

**Připomínka č. 4****Stavební komise obce Štítná nad Vláří, Štítná nad Vláří 72, 763 32 Štítná nad Vláří****- zasedání dne 30. 3. 2012**

Ukládáme pořizovateli prověřit, z jakých příčin došlo ke stanovení nového záplavového území a to a z tohoto důvodu zmenšení lokality B 2 (Dělnice).

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří se dne 30. 8. 2012 rozhodlo připomínce vyhovět, podmínky zastupitelstva byly splněny následovně:

- Záplavové území Vlárý a Zelenského potoka bylo stanoveno Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí dne 7. 7. 2008 pod č. j. KUZL 22452/2008, je vyhlášeným zákonným limitem v území, který nelze opomenout a řešení územního plánu se mu musí podřídit. Návrhová plocha BI-2 Dělnice byla zmenšena z důvodu částečného umístění v aktivní zóně záplavového území, kde se dle § 67 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, nesmí umísťovat ani povolovat stavby s výjimkou staveb vodních děl, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Z toho plyne, že v aktivní zóně nelze umísťovat stavby pro bydlení. Na tuto skutečnost pořizovatele

upozornila Správa CHKO Bílé Karpaty, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a odbor územního plánování a stavební řádu.

- Ve výkresové části v jeho legendě, bylo chybně označeno záplavové území Q100, které bylo pojmenováno územím zvláštní povodně pod vodním dílem. Dle dostupných podkladů, území zvláštní povodně pod vodním dílem zpracováno nebylo a v legendě výkresových částech byl pojem opraven a to na hranici záplavového území Q100. Dle § 67 odst. 3 vodního zákona, může mimo aktivní zónu vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Z toho plyne, že při zakládání staveb budou dány takové podmínky, aby eventuální činnost na dané návrhové ploše nebyla omezena eventuální stouletou vodou.

- V textové části odůvodnění územního plánu je pod bodem A) vyhodnocení s prioritami územního plánování, které jsou dány Politikou územního rozvoje ČR 2008, které je zpracováno i v tomto opatření obecné povahy řádně zdůvodněn výjimečný a zvláště odůvodněný případ umístění lokality BI 2 v záplavovém území.

#### **Připomínka č. 5**

**Stavební komise obce Štítná nad Vláří, Štítná nad Vláří 72, 763 32 Štítná nad Vláří**

**- zasedání dne 30. 3. 2012**

Navrhujeme k zastavění lokality v Popově – část pozemků v lokalitě Podevsí.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Dle koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 27. 9. 2012 pod č. j. KUZL 57873/2012 bylo orgánem ochrany zemědělského půdního fondu vydáno k předmětné lokalitě (doprojednávaná úprava 3a) záporné stanovisko dotčeného orgánu, požadavku nelze přes záporné stanovisko vyhovět.

#### **Připomínka č. 6**

**Stavební komise obce Štítná nad Vláří, Štítná nad Vláří 72, 763 32 Štítná nad Vláří**

**- zasedání dne 30. 3. 2012**

Navrhujeme k zastavění lokality v Popově – část pozemků Popov - k vodojemu.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Lokalita byla do dokumentace územního plánu zpracována jako lokalita BI 99..

#### **Připomínka č. 7**

**Stavební komise obce Štítná nad Vláří, Štítná nad Vláří 72, 763 32 Štítná nad Vláří**

**- zasedání dne 17. 8. 2012**

Požadujeme vypustit požadavek prostorového uspořádání- výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

#### **Připomínka č. 8**

**Pan Michal Vaculík, Dlouhá 784, Slavičín**

Nesouhlasíme s navrhovanou výstavbou, plochou č. 1, domníváme se, že by měla být nejdříve využita plocha č. 2 (Zadní dělnice) z důvodu celistvosti zastavěného území obce.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří se dne 30. 8. 2012 rozhodlo připomínku zamítnout. Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou etapizaci ploch, je plně v kompetenci obce Štítná nad Vláří a vlastníků daných pozemků, kde se výstavba uskuteční nejdříve, a kde budou vynaloženy prostředky na zasilování apod.

**Připomínka č. 9****Pan Michal Vaculík, Dlouhá 784, Slavičín**

V případě realizace nové výstavby v lokalitě č. 1, potencionálně ve výhledových lokalitách 41 a 42 požadujeme, aby byla podmíněna prvotní realizací inženýrských sítí a to hlavního vodovodního řádu, kanalizace, veřejného osvětlení a elektrické distribuční sítě a jejího posílení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Realizací jednotlivých staveb se nezabývá územní plán. Územní plán člení celé území obce na jednotlivé funkční plochy s daným a závazným předpokladem na jeho využití. Tato podmínka nelze zapracovat do územního plánu. Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří se usnesením ze dne 30. 8. 2012 rozhodlo řešení územního plánu dopracovat a to, prodloužením navržených řádů technické infrastruktury až k nejvzdálenější hranici návrhové plochy bydlení BI 1 a tím vytvořením předpokladu pro její budoucí realizaci. Rezerva individuálního bydlení BI 42 byla z dalšího stupně projednání vyjmuta.

**Připomínka č. 10****Obec Štítná nad Vláří, Marie Hrnčířiková, místostarostka obce**

Obec Štítná nad Vláří žádá o prověření, proč bylo zrušeno komunikační napojení na Zadní Dělnice, které bylo řešeno změnou č. 9 a č. 11 územního plánu, včetně přístupu do lokality od ZŠ.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje

Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří se usnesením ze dne 30. 8. 2012 rozhodlo řešení územního plánu dopracovat. Do dokumentace územního plánu byly přístupy převzaty z platného územního plánu a zapracovány jako návrhové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) pod indexy 100 a 101.

**Připomínka č. 11****Hana a Petr Černíčkoví, Štítná nad Vláří 563**

Nesouhlasíme s navrhovanou zástavbou rodinnými domy v lokalitě č. 1 z důvodu nedostupnosti inženýrských sítí- vodovodu, kanalizace, el., plynu, veřejného osvětlení a nedostatečné šířky MK.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří se usnesením ze dne 30. 8. 2012 rozhodlo připomínce nevyhovět a řešení územního plánu dopracovat prodloužením navržených řádů technické infrastruktury až k nejvzdálenější hranici návrhové plochy bydlení BI 1 a tím vytvořením předpokladu pro její budoucí realizaci.

**Připomínka č. 12****Hana a Petr Černíčkoví, Štítná nad Vláří 563**

Nesouhlasíme s lokalitou územní rezervy 41 a 42 z důvodu nedostatečné TI, lokalita je ve větší vzdálenosti od centra, vhodnější pro zástavbu je lokalita č. 2, která je blíže centru, půda je dobré kvality.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se částečně vyhovuje.

Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří se usnesením ze dne 30. 8. 2012 rozhodlo připomínce částečně vyhovět a zachovat pouze rezervní plochu bydlení individuálního BI 41, rezervní plochu bydlení individuálního BI 44 se rozhodlo vypustit.

**Připomínka č. 13****Pan Jaroslav Šimoník, Štítná nad Vláří 445**

Žádám o změnu zemědělské parcely na plochu stavební. Jedná se o parcelu č. 2234/6 k. ú. Štítná nad Vláří o výměře 5099 m<sup>2</sup>.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří se usnesením ze dne 30. 8. 2012 rozhodlo o rozšíření návrhové lokality bydlení individuálního BI 1 o předmětný pozemek. Připomínka byla s dotčenými orgány doprojednána bez připomínek.

#### **Připomínka č. 14**

**Jan Hnaníček, Štítná nad Vláří 306**

Žádám, aby parcela 2310/5 k. ú. Štítná nad Vláří nebyla zastavěna.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Předmětný pozemek parc. č. PK 2310/5 k. ú. Štítná nad Vláří je zapracován jako stávající zemědělská plocha (Z).

#### **Připomínka č. 15**

**Obec Štítná nad Vláří, Štítná nad Vláří 72, 763 32 Štítná nad Vláří**

Požadujeme zapracovat plochu pro rozhlednu na pozemku parc. č. 4601/1 k. ú. Štítná nad Vláří.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Plocha pro rozhlednu byla zapracována dle požadavku jako zastavitelná plocha OX 102. Připomínka byla s dotčenými orgány doprojednána bez připomínek.

#### **Připomínka č. 16**

**15- Stanislav Mozgva, Zaříčí 191, 763 33 štítná nad Vláří**

Navrhuji v části cyklistická doprava trasu stezky přepracovat dle původního záměru podél levého břehu řeky Vlárý.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá

Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří usnesením ze dne 30. 8. 2012 podporuje trasu cyklotrasy tak, jak je zapracována v dokumentaci územního plánu- návrhové plochy D 32, 33 a 34.

### **6. Vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k podstatným úpravám návrhu územního plánu:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. 11. 9. 2013 mohl každý uplatnit své připomínky a námítky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky a připomínky k doprojednávaným podstatným úpravám.

V souvislosti s vydáním územního plánu končí platnost předchozí územně plánovací dokumentace. Pro území obce Štítná nad Vláří-Popov platil Územní plán sídelního útvaru Štítná nad Vláří-Popov, který byl schválen zastupitelstvem obce Štítná nad Vláří dne 8. 7. 1996 pod č. usn. 6/96. Územní plán sídelního útvaru Štítná nad Vláří-Popov obsahuje závaznou část, která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou, s účinností od 8. 7. 1996 a směrnou část. V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se obecně závazné vyhlášky, jimiž byla vymezena závazná část územně plánovací dokumentace sídelních útvarů, pro účely stavebního zákona považují za opatření obecné povahy. Vzhledem k funkci a účelu územního plánu, je však nutno na něj pohlížet jako na celek a nelze jednotlivé části z hlediska jeho funkce od sebe oddělovat. Územní plán sídelního útvaru v rozsahu závazné a směrné části naplňuje jako celek základní znaky opatření obecné povahy, což znamená, že se jednalo o úkon správního orgánu v určité věci, který se přímo dotýká práv, povinností nebo zájmů blíže neurčeného okruhu osob. Podpůrně lze

vycházet i z usnesení Nejvyššího správního soudu č. j. Ao 2/2006-62 ze dne 30. 11. 2006, kterým bylo navrhováno zrušení změny územního plánu schválené v souladu se starým stavebním zákonem. V tomto rozhodnutí Nejvyšší správní soud rozvinul svou argumentaci ve prospěch posouzení územního plánu jako opatření obecné povahy, opíraje se o rozlišení závazné a směrné části v § 29 starého stavebního zákona: „Jestliže totiž ust. § 29 stavebního zákona rozlišuje závazné a směrné části řešení územně plánovací dokumentace, přičemž však formou obecně závazné vyhlášky je publikována závazná část, mělo by z toho logicky vyplývat, že směrná část řešení není vůbec závazná, jelikož jí nebyla propůjčena náležitá forma publikace, z níž teprve lze usuzovat její závaznost. Tak tomu zjevně není, jelikož z obsahu stavebního zákona plyne, že podkladem územního rozhodnutí je celá územně plánovací dokumentace, bez ohledu na to, zda se jedná o její závaznou nebo směrnou část.“

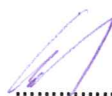
Z tohoto důvodu je ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy ukončena platnost Územního plánu sídelního útvaru Štítná nad Vláří-Popov v celém rozsahu, včetně jeho změn, za použití příslušných ust. části šesté správního řádu, které se týká opatření obecné povahy.

#### Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Ve Štítné nad Vláří dne 15.10.2013 .....



.....  
starosta obce  
Ing. Václav Strnad




.....  
místostarostka obce  
Marie Hrnčířiková

#### Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1- Územní plán Štítná nad Vláří-Popov- textová část
- Příloha č. 2- Územní plán Štítná nad Vláří-Popov - grafická část
- Příloha č. 3- Územní plán Štítná nad Vláří-Popov - textová část odůvodnění
- Příloha č. 4- Územní plán Štítná nad Vláří-Popov - grafická část odůvodnění

