

Vaše značka:
Ze dne: 9. února 2022
Naše značka: MUVK/2379/2022
PID: MUVKX006YXSZ
Vyřizuje: Ing. Pulec
Telefon: 577 311 157
Datum: 8. března 2022
Počet stran: 6

Koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru stavby „Novostavba rodinného domu + vybudování vnějších zpevněných ploch, venkovního odběrného elektrického zařízení s elektrickým přívodem z rodinného domu do čerpací jímky, vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace s tlakovým potrubím a domovní splaškovou kanalizací, domovní dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovací jámou, venkovní jednotky tepelného čerpadla se zemním připojením z rodinného domu“ na pozemcích parc. č. 2/3, 1423 a 119/2 v katastrálním území Popov nad Vlčí

vydané pro žadatele

(v zastoupení

Projektová dokumentace:

- 11/2021

Stavba se člení:

Novostavba rodinného domu
Vnějších zpevněné plochy,
Venkovní odběrné elektrické zařízení s elektrickým přívodem z rodinného domu do čerpací jímky,
Vodovodní přípojka,
Přípojka splaškové kanalizace s tlakovým potrubím a domovní splaškovou kanalizací,
Domovní dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovací jámou,
Venkovní jednotky tepelného čerpadla se zemním připojením z rodinného domu

Projekt řeší novostavbu rodinného domu včetně napojení na veřejné inženýrské sítě a na místní dopravní infrastrukturu

Městský úřad Valašské Klobouky jako dotčený orgán vydává k předložené projektové dokumentaci dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

31 05 2023

1. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona

vydává souhlasné závazné stanovisko

ke stavbě „Novostavba rodinného domu + vybudování vnějších zpevněných ploch, venkovního odběrného elektrického zařízení s elektrickým přívodem z rodinného domu do čerpací jímky, vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace s tlakovým potrubím a domovní splaškovou kanalizací, domovní dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovací jámou, venkovní jednotky tepelného čerpadla se zemním připojením z rodinného domu“ na pozemcích parc. č. 2/3, 1423 a 119/2 v katastrálním území Popov nad Vláří

Odůvodnění:

Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu. RD bude napojen vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řád a kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci. Dešťové vody budou svedeny do retenční plastové nádrže o objemu 6 m³. Přebytečné dešťové vody budou přepadem odvedeny do vsakovací jámy z betonové skruže DN 1 m, hl. 2 m, s podsypem a obsypem z drčeného kameniva. Srážkové vody z budoucích zpevněných ploch budou vsakovány do okolních travnatých ploch.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Monika Marcaníková;
tel. 577 311 101

2. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, oddělení životního prostředí, školství a památkové péče, jako příslušný orgán ochrany ovzduší podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“); § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“)

vydává

podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu

souhlasné závazné stanovisko

k umístění a provedení stavby „Novostavba rodinného domu + vybudování vnějších zpevněných ploch, venkovního odběrného elektrického zařízení s elektrickým přívodem z rodinného domu do čerpací jímky, vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace s tlakovým potrubím a domovní splaškovou kanalizací, domovní dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovací jámou, venkovní jednotky tepelného čerpadla se zemním připojením z rodinného domu“

Zdroj č. 1: Stacionární zdroj o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW

Kategorie: nevyjmenovaný stacionární zdroj podle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Popis změny: napojení novostavby rodinného domu na stacionární zdroj, který bude sloužit jako doplňkový zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění.

Umístění zdroje: katastrální území Popov nad Vláří, pozemek parc. č. 2/3.

Provozovatel: Andrea Půžachová, Štítárenská 456, 763 33 Štítárenská nad Vláří, Popov.

Odůvodnění:

ne 9. 2. 2022 podal [redacted] zastoupení na základě plně [redacted] žádost o vydání koordinova-
[redacted] ného závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro společný územní souhlas s provedením ohláše-
ného stavebního záměru stavby „Novostavba rodinného domu + vybudování vnějších zpevněných ploch,

venkovního odběrného elektrického zařízení s elektrickým přívodem z rodinného domu do čerpací jímky, vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace s tlakovým potrubím a domovní splaškovou kanalizací, domovní dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovací jámou, venkovní jednotky tepelného čerpadla se zemním připojením z rodinného domu", pozemky parc. č. 2/3, 1423 a 119/2, katastrální území Popov nad Vlčí. Součástí koordinovaného závazného stanoviska je závazné stanovisko k umístění a provedení stavby z hlediska zákona o ochraně ovzduší.

Předložená souhrnná technická zpráva, kterou vypracoval Aleš Pindák v listopadu 2021, uvádí, že zdrojem tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění novostavby rodinného domu bude tepelné čerpadlo vzduch / voda. Doplnkovým zdrojem tepla bude krbové zařízení s výměníkem (výkon 4,9 – 10,5 kW).

Ve zprávě nejsou uvedeny technické parametry výrobce krbového zařízení (typ, účinnost) k určení celkového jmenovitého tepelného příkonu zdroje tepla. Uvedené nejasnosti upřesní orgán ochrany ovzduší v závazném stanovisku k užívání stavby.

Jedná se o nevyjmenovaný stacionární zdroj podle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Stacionární zdroj nebude mít významný vliv na zhoršení kvality ovzduší v daném území, pokud bude provozován v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a podmínkami výrobce.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, oddělení životního prostředí, školství a památkové péče vydává souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby „Novostavba rodinného domu + vybudování vnějších zpevněných ploch, venkovního odběrného elektrického zařízení s elektrickým přívodem z rodinného domu do čerpací jímky, vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace s tlakovým potrubím a domovní splaškovou kanalizací, domovní dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovací jámou, venkovní jednotky tepelného čerpadla se zemním připojením z rodinného domu“.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Leona Vlčková;
tel. 577 311 106

3. § 15 v souvislosti s § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

Žadatel dne 24.2.2022 požádal o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona, viz žádost MUVK/3193/2022. V souladu s ust. § 21 zákona, bude souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodnutím vydaným ve správním řízení.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Slánská;
tel. 577 311 128

4. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění:

Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování dle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Novostavba rodinného domu + vybudování vnějších zpevněných ploch, venkovního odběrného elektrického zařízení s elektrickým přívodem z rodinného domu do čerpací jímky, vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace s tlakovým potrubím a domovní splaškovou kanalizací, domovní dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovací jámou, venkovní jednotky tepelného čerpadla se zemním připojením z rodinného domu“

umístěná na pozemku parc. č. 2/3, 1423, 119/2 v k.ú. Popov nad Vlčí.

Záměr je přípustný

Platnost závazného stanoviska:

Na základě ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona, závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Platnost závazného stanoviska dle ust. § 96b odst. 6 stavebního zákona nelze prodloužit, pokud se změní podmínky v území.

31
05
2023

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel příslušný úřad územního plánování z podkladů předložených žadatelem a to:

- Projektová dokumentace pro společné oznámení stavby „Novostavba rodinného domu“. Zpracovatel [redacted] odpovědný projektant [redacted] projektová dokumentace 11/2021.
- Plná moc ve věci zastupování ze dne 25. 1. 2022.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel příslušný úřad územního plánování z:

- 1- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5, ve znění závazném od dne 11. 9. 2020 (dále jen „PÚR ČR“).
- 2- Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018 (dále jen „ZÚR ZK“).
- 3- Územního plánu Štítná nad Vláří - Popov, úplné znění po vydání změny č. 1, které nabylo účinnosti dne 18. 2. 2020 (dále jen „platný územní plán“).
- 4- Posouzení s cíli a úkoly územního plánování.
- 5- Posouzení s Územní studií krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky, u které byla schválena možnost využití jako platného územně plánovacího podkladu dnem 17. 10. 2019 (dále jen „územní studie krajiny“).

Ad. 1) Úřad územního plánování přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje či nikoliv.

- Daný záměr je v souladu s platným územním plánem a z daného důvodu nemůže být v rozporu s PÚR ČR, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro pořizování územně plánovacích dokumentací. Zdůvodnění přípustnosti záměru je vyhodnoceno dle platného územního plánu.

Ad. 2) Úřad územního plánování přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem a to ZÚR ZK:

- Daný záměr je v souladu s platným územním plánem a z daného důvodu nemůže být v rozporu se ZÚR ZK, která je dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořizování územně plánovacích dokumentací. Zdůvodnění přípustnosti záměru je vyhodnoceno dle platného územního plánu.

Ad. 3) Úřad územního plánování přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska územně plánovací dokumentace:

- dle Výkresu základního členění území (příloha P2 2-1 A) je záměr stavby umístěn:
 - z části v zastavitelné ploše BI č. 10
 - z části v zastavěném území
- dle Hlavního výkresu (příloha P2 2-2 A) je záměr stavby umístěn ve funkční ploše:
 - plochy individuálního bydlení, index plochy BI, (dále jen „plocha BI“)
 - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, index plochy PV, (dále jen „plocha PV“)
- dle Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření (příloha P2 2-3 A) daný záměr stavby nezasahuje vymezenou veřejně prospěšnou stavbu ani veřejně prospěšné opatření.
- dle textové části návrhu platného územního plánu (příloha č. 1, kapitoly F) jsou stanoveny následující podmínky výše uvedené plochy s rozdílným využitím území:

Plocha BI - hlavní využití: bydlení individuální; přípustné využití: související občanská vybavenost, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, chovatelství a pěstitelství, služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení.

- záměr řeší novostavbu jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím a garáží. Součástí záměru je vybudování zpevněných ploch, retenční nádrže, vsakovací jímky a napojení rodinného domu na hlavní řad technické infrastruktury.
- záměr je posouzen jako stavba individuálního bydlení a je v souladu s hlavním využitím plochy BI.

31
05
2023

Plocha PV - hlavní využití: veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch; přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím, sídelní zeleň.

- do plochy PV zasahuje záměr zpevněnou plochou sjezdu, která je posouzena jako stavba dopravní infrastruktury související s užíváním pozemku s plynulým navázáním na uliční prostor veřejného prostranství. Stavební objekt je v souladu s plochou PV.
- do plochy PV zasahuje záměr vodovodní a kanalizační přípojky. Tyto stavby jsou posouzeny jako stavby podmiňující bydlení rodinného domu, napojující se na hlavní řady technické infrastruktury. Jejich umístění neomezí ani neovlivní funkční využití plochy PV a jsou v souladu s touto plochou.

Ad. 4) Úřad územního plánování přezkoumal záměr s cíli a úkoly územního plánování, které jsou dány ust. § 18 a § 19 stavebního zákona:

- Dle rozsudku NSS 2 As 21/2016 – 83, ze dne 26. 7. 2016 je zřejmé, že pokud jsou cíle a úkoly územního plánu zpracovány a respektovány platnou územně plánovací dokumentací, není nutné je samostatně vyhodnocovat ke konkrétnímu záměru v území.
- Je konstatován soulad posuzovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování.

Ad. 5) Úřad územního plánování přezkoumal soulad záměru s platnou územní studií krajiny:

- Posuzovaný záměr nezasahuje do území, které je územní studií vymezeno jako území navržených změn v krajině, ani do území, ve kterém by byla navržena jakákoliv opatření v krajině (výkresy č. 02-04).

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- Na základě ust. § 96b odst. 7 písm. a) stavebního zákona, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci.
- Na základě ust. § 96b odst. 7 písm. b) stavebního zákona, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
- Na základě ust. § 96b odst. 7 písm. c) stavebního zákona, nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Nedílná příloha závazného stanoviska:

Potvrzená Celková situace, výkres č. V 01, měřítko 1:250.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alois Oliva;
tel. 577 311 103

ZÁVĚR:

Městský úřad Valašské Klobouky na základě dříve stanovených vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, souhlasí za podmínek výše uvedených. Veřejné zájmy výše neuvedené (památková péče, doprava, odpadové hospodářství, ochrana přírody a krajiny, lesní hospodářství, myslivost) nejsou předmětným záměrem dotčeny. Projektovou dokumentaci si ponecháváme pro služební potřebu.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím, proto se nelze proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Informace pro žadatele:

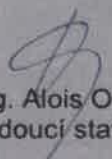
31.10.2023
Rada stavební, silniční správní úřad upozorňuje na povinnost, pokud bude záměrem dotčena pozemní komunikace kategorie místní komunikace požádat příslušný silniční úřad tj. Obecní úřad Štítná nad Vláří-Bojovic o povolení připojení nemovitosti ke komunikaci dle ust. § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a o zvláštní užívání komunikace (umístění inženýrských sítí) dle § 25 téhož zákona.

Jedná se o území CHKO Bílé Karpaty. Správním orgánem ochrany přírody a krajiny je AOPK ČR - Regionální pracoviště S CHKO Bílé Karpaty se sídlem Nádražní 318, 763 26 Luhačovice.

Záměr se nedotýká veřejných zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, neboť posuzovací záměr nezahrnuje terénní úpravy, odstranění stavby nebo změnu dokončené stavby, proto závazné stanovisko nebo vyjádření dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, oddělení životního prostředí, školství a památkové péče, posoudil předloženou souhrnnou technickou zprávu z hlediska nakládání s odpady a po dokončení výše uvedeného záměru bude požadovat doložení dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady (tzn. originály dokladů vystavené provozovatelem zařízení).

Provozovatel stacionárního zdroje požádá po dokončení stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce) Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, oddělení životního prostředí, školství a památkové péče o vydání závazného stanoviska k užívání stavby z hlediska zákona o ochraně ovzduší.


Ing. Alois Oliva
vedoucí stavebního odboru

Městský úřad
Valašské Klobouky
Stavební odbor 1

31 05 2023



LEGENDA STÁVAJÍCICH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

- - - - - VEŘEJNÉ VEDENÍ MŮ
- - - - - VEŘEJNÉ VEDENÍ PLYNU
- - - - - VEŘEJNÉ VEDENÍ VODOVODU Z PVC DN100 VČETNĚ PŘÍPOJEK
- - - - - VEŘEJNÉ VEDENÍ KANALIZACE Z BETONOVÝCH TRUB DN400
- - - - - VĚTRNÉ CIBULIČKY

LEGENDA NAVRŽENÝCH PŘÍPOJEK A ZAŘÍZENÍ :

- VEŘEJNÁ ODBĚRNÍ ELEKTRODNĚ ZAŘÍZENÍ
- ELEKTROMĚŘOVNÁ SKŘÍŇ
- ZEMNÍ KABELOVÉ A TRUBNÉ VEDENÍ K TEPELNĚMU ČERPADLU
- VEŘEJNÁ ZEMNÍ KABELOVÁ TRUBNÁ VEDENÍ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA Z TRUB PE100 DN32 mm, DĚLKA - 12,0 m
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE Z TRUB PVC DN150, DĚLKA - 0,5 m
- GRANITOVÝ DŘEVNÝ KANALIZACE Z PVC DN150, DĚLKA - 18,0 m
- PLASTOVÁ REKONŠTUCE ŠAHTY DN400
- PLASTOVÉ VEDENÍ ŠAHTY DN400
- TLAKOVÁ DOMOVNÍ KANALIZACE (VYTĚK) Z TRUB PE 050 mm, DĚLKA - 18,0 m
- PLASTOVÁ ČERPAČI ŠAHTA, PRŮMĚR - 0,8 m, HLUBKA - 1,9 m
- KABELOVÝ PŘÍKOD NI PRO ČJ, DĚLKA - 14,0 m
- DOMOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE Z TRUB PVC DN125-150, DĚLKA - 30,0 m
- FILTRÁČNÍ ŠAHTA
- PLASTOVÁ BETONOVÁ NÁDOBĚ OBJEM 6 m³, DĚLKA - 2,5 m, PRŮMĚR - 2,0, HLUBKA - 2,2 m
- VISKOVACÍ JAMA Z BETONOVÝCH SOUBŮŽÍ
- DEŠŤOVÉ ŠKOTY

VYSVĚTLIVKY :

- ▭ HRANIČE PARCELE
- ▭ ROZHRNÝ DŮM (ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 131 m²)
- ▭ ZPEVNĚNÉ PLOŠY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 150 m²)

POZNÁMKA :

1. PŘED ZÁVĚRNÍMI VÝKONOVÝMI PRÁCI JE NUTNĚ VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ PŘÍPOJEK I V SITUACI NEZÁKRESLENÉ.

PŘI KOUPELI A SOUBĚHU NUTNO DOBĚŘET ČSN 73 80 05

Městský úřad
Vlašské Křečkovy
 Stavební odbor
 Oddělení územního státnictví
 Vládkova ulice 102, 250 01 Vlašské Křečkovy



Stavba: Neovestavba rodinného domu PŮPŮV		Stavba: 3. JM	
Dok. číslo: 1:250		Datum: 10/2020	
Celková situace		V 01	

31 05 2023