



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUMOV-BYLNICE

Stavební úřad

H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice 1

Spis. zn.: SÚ 3419/2021/Ko
Č.j.: MUBB/SÚ/4873/2021
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Kozubík, oprávněná úřední osoba
E-mail: jaroslavkozubik.meu@brumov-bylnice.cz
Telefon: 577 305 139
Datum: 6.9.2021

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 9/2021

Výroková část:

Městský úřad Brumov-Bylnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.6.2021 podal

Martin Viceník, IČO 72437235, Nad Výpustou č.p. 513, 763 21 Slavičín,

kterého zastupuje

Ing. Marek Pokorný, IČO 86993135, Míškovice č.p. 219, 768 52 Míškovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Optika - Štítná nad Vlárí - Těšův Láz"

Štítná nad Vlárí-Popov, Štítná nad Vlárí č.p. 277

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 433 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 215/2 (ostatní plocha), parc. č. 217/1 (zahrada), parc. č. 2150/89 (ostatní plocha), parc. č. 2150/137 (ostatní plocha), parc. č. 2162/1 (orná půda), parc. č. 2167/1 (ostatní plocha), parc. č. 2167/2 (ostatní plocha), parc. č. 2167/4 (ostatní plocha), parc. č. 2167/15 (ostatní plocha), parc. č. 2167/16 (ostatní plocha), parc. č. 2167/21 (ostatní plocha), parc. č. 2167/22 (ostatní plocha), parc. č. 2167/23 (ostatní plocha), parc. č. 2167/38 (zahrada), parc. č. 2167/39 (ostatní plocha), parc. č. 5288/6 (ostatní plocha), parc. č. 5290/8 (ostatní plocha), parc. č. 5290/9 (ostatní plocha), parc. č. 5290/78 (ostatní plocha), parc. č. 5290/79 (ostatní plocha), parc. č. 5290/80 (ostatní plocha), parc. č. 5290/81 (ostatní plocha), parc. č. 5290/82 (ostatní plocha), parc. č. 5290/83 (ostatní plocha), parc. č. 5290/84 (ostatní plocha), parc. č. 5290/85 (ostatní plocha), parc. č. 5290/87 (ostatní plocha), parc. č. 5290/88 (ostatní plocha), parc. č. 5290/89 (ostatní plocha), parc. č. 5290/90 (ostatní plocha), parc. č. 5290/91 (ostatní plocha), parc. č. 5290/92 (ostatní plocha), parc. č. 5290/93 (ostatní plocha), parc. č. 5290/94 (ostatní plocha), parc. č. 5290/97 (ostatní plocha), parc. č. 5290/98 (ostatní plocha), parc. č. 5290/99 (ostatní plocha), parc. č. 5290/100 (ostatní plocha), parc. č. 5290/101 (ostatní plocha), parc. č. 5290/102 (ostatní plocha), parc. č. 5290/103 (ostatní plocha), parc. č. 5290/104 (ostatní plocha), parc. č. 5290/105 (ostatní plocha), parc. č. 5290/106 (ostatní plocha), parc. č. 5290/107 (ostatní plocha), parc. č. 5290/108 (ostatní plocha), parc. č. 5290/109 (ostatní plocha), parc. č. 5290/110 (ostatní plocha), parc. č. 5290/111 (ostatní plocha), parc. č. 5290/113 (ostatní plocha), parc. č. 5316/1 (ostatní plocha), parc. č. 5316/19 (ostatní plocha), parc. č. 5330/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Štítná nad Vlárí.

Druh a účel umísťované stavby:

- veřejná technická infrastruktura – síť elektronických komunikací.

Určení prostorového řešení stavby:

- rozšíření telekomunikační sítě zemním kabelem celkové délky cca 920 m.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku st. p. 433, parc. č. 215/2, 217/1, 2150/89, 2150/137, 2162/1, 2167/1, 2167/2, 2167/4, 2167/15, 2167/16, 2167/21, 2167/22, 2167/23, 2167/38, 2167/39, 5288/6, 5290/8, 5290/9, 5290/78, 5290/79, 5290/80, 5290/81, 5290/82, 5290/83, 5290/84, 5290/85, 5290/87, 5290/88, 5290/89, 5290/90, 5290/91, 5290/92, 5290/93, 5290/94, 5290/97, 5290/98, 5290/99, 5290/100, 5290/101, 5290/102, 5290/103, 5290/104, 5290/105, 5290/106, 5290/107, 5290/108, 5290/109, 5290/110, 5290/111, 5290/113, 5316/1, 5316/19, 5330/15 v katastrálním území Štítná nad Vláří, a to dle projektové dokumentace k územnímu řízení, vypracované Ing. Marek Pokorným, ČKAIT 1302417.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemky st. p. 433, parc. č. 215/2, 217/1, 2150/89, 2150/137, 2162/1, 2167/1, 2167/2, 2167/4, 2167/15, 2167/16, 2167/21, 2167/22, 2167/23, 2167/38, 2167/39, 5288/6, 5290/8, 5290/9, 5290/78, 5290/79, 5290/80, 5290/81, 5290/82, 5290/83, 5290/84, 5290/85, 5290/87, 5290/88, 5290/89, 5290/90, 5290/91, 5290/92, 5290/93, 5290/94, 5290/97, 5290/98, 5290/99, 5290/100, 5290/101, 5290/102, 5290/103, 5290/104, 5290/105, 5290/106, 5290/107, 5290/108, 5290/109, 5290/110, 5290/111, 5290/113, 5316/1, 5316/19, 5330/15 v katastrálním území Štítná nad Vláří a sousední pozemky st. p. 281/2, 281/3, 303, 308/1, 385, 467, 468, 469, 472, 487, 488, 489/1, 519, 520, 550, 558, 578, parc. č. 199, 217/2, 217/3, 217/5, 219/2, 219/4, 219/5, 219/7, 224/2, 251/1, 251/2, 262/1, 269/7, 269/30, 269/32, 269/33, 419/122, 2161/8, 2167/7, 2167/19, 2167/20, 3948/4, 3949, 3963/4, 3991, 3992/2, 5290/3, 5290/12, 5290/73, 5290/74, 5290/95, 5290/96, 5290/114, 5290/115, 5290/116, 5290/117, 5443, 5474, 5482, 5485 v katastrálním území Štítná nad Vláří a sousední stavby č.p. 81, č.p. 181, č.p. 180, č.p. 79, č.p. 212, č.p. 319, č.p. 320, č.p. 321, č.p. 317, č.p. 164, č.p. 162, č.p. 160, č.p. 163, č.p. 211, č.p. 370, č.p. 340 a č.p. 304.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací k územnímu řízení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
3. K závěrečné kontrolní prohlídce žadatel předloží:
 - a) doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy;
 - b) doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona);
 - c) dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (stavba technické infrastruktury);
 - d) kompletní evidenci všech odpadů vzniklých v průběhu stavebních úprav a doklady o předání odpadů oprávněným osobám dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odpadech.

III. Další podmínky:**CETIN a.s.:**

1. Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK"), které tvoří nedílnou součást vyjádření CETIN a.s. ze dne 3.6.2023 (vydáno pod č.j. 664672/21) a které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

EG.D, a.s.:

2. Hrana výkopu bude umístěna min. 3 m od trafostanice VN/NN, min. 2,0 m od sloupu VN a min. 1 m od sloupu NN. Nesmí dojít k narušení stability podpěrných sloupů.
3. V OP venkovního vedení VN je zakázáno používat mechanismy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3 m tzn. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou atp. V případě použití těchto mechanismů musí být plánové práce prováděny za vypnutého stavu venkovního vedení VN.
4. Nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů.
5. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
6. OP nadzemního vedení VN bude přímo v terénu vyznačeno dobře viditelným způsobem (cedule, značky apod.). Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace tak, aby pracovníci pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
7. V místě křížení komunikace s nadzemním vedením VN, NN musí být zachovány nejkratší povolené vzdálenosti dle ČSN.
8. Stavba v OP musí být prováděna v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
9. Budou dodrženy nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN vzhledem k plánované stavbě dle PNE 33 3301 ed. 3 a ČSN EN 50 423.
10. Při práci v OP vedení VN či jeho blízkosti nebo v blízkosti vedení NN je možno v dostatečném předstihu min. 1 měsíc požádat o krátkodobé vypnutí vedení VN u E.ON Česká republika s.r.o., Středisko služeb zákazníkům, Poštovní příhrádka 54, 656 54 Brno.
11. Budou dodrženy ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 – kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 – kabelové kanály, podlaží a šachty, ČSN 33 2000-5-52 – výběr a stavba elektrických zařízení, ČSN EN 50423 – elektrická venkovní vedení s napětím nad AC 1 kV do AC 45 kV, PNE 33 3301 ed. 2 nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN a PNE 33 3302 ed. 3. Nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení NN.
12. V ochranném pásmu (dále jen „OP“) nadzemního vedení budou přiměřeně dodrženy podmínky dle 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodových zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
13. Trasa nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území bude zakreslena do všech paré prováděcí dokumentace a bude vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
14. Stavebník objedná přesné vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s.
15. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

16. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...) aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EG.D, a.s.. Další podmínky pro zabezpečení zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s. mohou být stanoveny při jeho vytyčení nebo po jeho odkrytí.
17. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše uvedené stavby s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
18. Zástupce EG.D, a.s. bude přizván ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
19. Po dokončení musí stavby z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
20. V ochranném pásmu zařízení je dále zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky;
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce;
 - u nadzemního vedení nechávat porosty nad výšku 3 m;
 - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
21. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 110-1.
22. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení, které bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem.

GasNet, s.r.o.:

23. Bude respektován průběh a OP plynárenského zařízení (dále jen „PZ“).
24. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v OP PZ a plynovodních přípojek, které činí 1,0 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
25. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených PZ a plynovodních přípojek.
26. Křížení a souběh inženýrských sítí s PZ musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2 (úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°).
27. Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1,0 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
28. Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.
29. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených ve stanovisku společnosti GasNet s.r.o. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“) za činnost bez předchozího souhlasu společnosti. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
30. Případně zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod., bude realizováno mimo OP PZ.
31. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude zabezpečen případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

32. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení je považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
33. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii stanoviska společnosti GasNet s.r.o. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem OP a podmínkami společnosti GasNet s.r.o.
34. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, energetický zákon, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
35. Při provádění stavební činnosti v OP PZ, vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
36. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že tato podmínka nebude dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
37. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
38. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném PZ budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
39. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku společnosti GasNet s.r.o. uvedeno jinak).
40. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).
41. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v OP PZ.
42. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána.
43. PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.
44. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (dále jen „MOVO, a.s.“):

45. Pokud budou dotčeny poklopy zařízení ve vlastnictví společnosti MOVO, a.s. (poklopy kanalizačních revizních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek), budou tyto upraveny do nové nivelety odbornou firmou a protokolárně předány zástupci společnosti MOVO, a.s.
46. Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech zařízení ve vlastnictví společnosti MOVO, a.s. – poklopech kanalizačních revizních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek.
47. V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řadů a kanalizačními stokami je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.
48. Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací bude tato skutečnost písemně oznámit společnosti MOVO, a.s. a požádat o vytyčení polohy sítí (vodovod, kanalizace).
49. Pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítí od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto případě dodržet požadavky:
 - Při zásahu do terénu zajistit dodržení krytí sítí podle ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, případně ČSN 75 2130.

- Při provádění prací budou respektovány podmínky zásahu do ochranného pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, zejména povinnost na své náklady přeložit vodovodní a kanalizační zařízení v případě jakéhokoliv zásahu stavby do jejich ochranných pásem, včetně povinností při zásahu do terénu přizpůsobit na své náklady nové úrovni povrchu veškerá zařízení vodovodních řádů a kanalizačních stok mající vazbu na terén.
- Při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných nářadí či strojů.
- Při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit síť před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO, a.s.
- Při kladení sítí budou dodrženy vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí podle ČSN 73 6005.
- Před zakrytím provedeného díla přizvat MOVO, a.s. ke kontrole.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Viceník, Nad Výpustou č.p. 513, 763 21 Slavičín
Josef Vaculík, nar. 19.11.1954, Štítná nad Vláří č.p. 277, 763 33 Štítná nad Vláří-Popov
Zdenka Vaculíková, nar. 16.12.1958, Štítná nad Vláří č.p. 277, 763 33 Štítná nad Vláří-Popov
Ing. Jana Šánková, nar. 30.5.1961, Štítná nad Vláří č.p. 369, 763 33 Štítná nad Vláří-Popov
Ludmila Lišková, nar. 26.2.1951, Štítná nad Vláří č.p. 406, 763 33 Štítná nad Vláří-Popov
Gabriela Šuránová, nar. 23.2.1977, Štítná nad Vláří č.p. 564, 763 33 Štítná nad Vláří-Popov
František Chovančík, nar. 16.5.1976, Štítná nad Vláří č.p. 320, 763 33 Štítná nad Vláří-Popov
Františka Vaculíková, nar. 9.11.1932, Štítná nad Vláří č.p. 277, 763 33 Štítná nad Vláří-Popov
Obec Štítná nad Vláří-Popov, Štítná nad Vláří č.p. 72, 763 33 Štítná nad Vláří-Popov

Odůvodnění:

Dne 22.6.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, postupoval stavební úřad dle daných ustanovení stavebního zákona a správního řádu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Štítná nad Vláří, ve znění změny č. 1 územního plánu, která byla vydána Obecním zastupitelstvem jako Opatření obecné povahy č. 01/2020 a nabyla účinnosti 18.2.2020, a to z části ve stávající ploše s plošným a prostorovým uspořádáním plochy individuálního bydlení (kód plochy BI) v zastavěném území, z části ve stávající ploše s plošným a prostorovým uspořádáním plochy veřejných prostranství s převahou nepevněných ploch (kód plochy PZ) v zastavěném území a z části ve stávající ploše s plošným a prostorovým uspořádáním plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (kód plochy PV) v zastavěném území, ve kterých lze v souladu s jejich přípustným využitím umístit stavby související technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, oddělení školství a památkové péče – koordinované závazné stanovisko ze dne 12.5.2021 vydané pod zn. MUVK/6602/2021;
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – stanovisko ze dne 26.4.2021 vydané pod sp.zn. 111531/2021-1150-OÚZ-BR;
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 3.6.2023 vydané pod č.j. 664672/21;
- EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 19.4.2021 vydané pod zn. H18502-26109113;
- EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 22.5.2021 vydané pod zn. L4570-27036074;
- GasNet s.r.o. – vyjádření ze dne 16.6.2021 vydané pod zn. 5002383226;
- Moravská vodárenská, a.s. – vyjádření ze dne 20.5.2021 vydané pod č. 004202/2021/SL;
- Obec Štítná nad Vláří – Popov – vyjádření ze dne 14.5.2021 vydané pod č.j. 46/2021/hl;
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 15.4.2021 vydané pod zn. E19535/21;
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 15.4.2021 vydané pod zn. 210415-0844282349.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a spolu s vyjádřeními vlastníků technické infrastruktury je zkoordinoval a podmínky z nich vyplývající zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska a vyjádření obsahovala následující poučení a doporučení:**CETIN a.s.:**

1. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
2. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

GasNet, s.r.o.:

3. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou uhrazeny investorem stavby.
4. V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
5. PZ a plynovodních přípojky jsou dle ustanovení § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“).
6. Rozsah ochranného pásma je stanoven energetickým zákonem.
7. Nedodržení podmínek uvedených ve vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
8. Za stavební činnosti se pro účely stanoviska společnosti GasNet s.r.o. považují všechny činnosti prováděné v OP plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo OP, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
9. Vytyčení PZ provede příslušná regionální oblast.

O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Přesné vytyčení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

10. Kontrolu před provedením zásypu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené stanoviskem společnosti GasNet s.r.o., bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníky územního řízení jsou dle § 85 stavebního zákona žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Moravská vodárenská, a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., EG.D, a.s.
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 281/2, 281/3, 303, 308/1, 385, 467, 468, 469, 472, 487, 488, 489/1, 519, 520, 550, 558, 578, parc. č. 199, 217/2, 217/3, 217/5, 219/2, 219/4, 219/5, 219/7, 224/2, 251/1, 251/2, 262/1, 269/7, 269/30, 269/32, 269/33, 419/122, 2161/8, 2167/7, 2167/19, 2167/20, 2167/39, 3948/4, 3949, 3963/4, 3991, 3992/2, 5290/3, 5290/12, 5290/73, 5290/74, 5290/95, 5290/96, 5290/114, 5290/115, 5290/116, 5290/117, 5443, 5474, 5482, 5485 v katastrálním území Štítná nad Vláří.
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Štítná nad Vláří-Popov č.p. 81, č.p. 181, č.p. 180, č.p. 79, č.p. 212, č.p. 319, č.p. 320, č.p. 321, č.p. 317, č.p. 164, č.p. 162, č.p. 160, č.p. 163, č.p. 211, č.p. 370, č.p. 340 a č.p. 304.

Stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická práva nebo jiná věcná práva k dalším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Jedná se o stavbu distribuční soustavy v elektroenergetice, která dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Brumov-Bylnice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Zábelová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Marek Pokorný, IDDS: r8kt7i4

místo podnikání: Míškovice č.p. 219, 768 52 Míškovice u Holešova

zastoupení pro: Martin Viceník, Nad Výpustou č.p. 513, 763 21 Slavičín

Josef Vaculík, Štítná nad Vláří č.p. 277, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří

Zdenka Vaculíková, Štítná nad Vláří č.p. 277, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří

Františka Vaculíková, Štítná nad Vláří č.p. 277, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří

Ing. Jana Šánková, Štítná nad Vláří č.p. 369, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří

Ludmila Lišková, Štítná nad Vláří č.p. 406, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří

František Chovančík, Štítná nad Vláří č.p. 320, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří

Gabriela Šuráňová, IDDS: fzdjqb

místo podnikání: Štítná nad Vláří č.p. 564, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří

Obec Štítná nad Vláří-Popov, IDDS: bkebres

sídlo: Štítná nad Vláří č.p. 72, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří

účastníci (veřejná vyhláška):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Moravská vodárenská, a.s., IDDS: b3ge93n

sídlo: Tovární č.p. 41, 772 11 Olomouc

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 281/2, 281/3, 303, 308/1, 385, 467, 468, 469, 472, 487, 488, 489/1, 519, 520, 550, 558, 578, parc. č. 199, 217/2, 217/3, 217/5, 219/2, 219/4, 219/5, 219/7, 224/2, 251/1, 251/2, 262/1, 269/7, 269/30, 269/32, 269/33, 419/122, 2161/8, 2167/7, 2167/19, 2167/20, 2167/39, 3948/4, 3949, 3963/4, 3991, 3992/2, 5290/3, 5290/12, 5290/73, 5290/74, 5290/95, 5290/96, 5290/114, 5290/115, 5290/116, 5290/117, 5443, 5474, 5482, 5485 v katastrálním území Štítná nad Vláří.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Štítná nad Vláří-Popov č.p. 81, č.p. 181, č.p. 180, č.p. 79, č.p. 212, č.p. 319, č.p. 320, č.p. 321, č.p. 317, č.p. 164, č.p. 162, č.p. 160, č.p. 163, č.p. 211, č.p. 370, č.p. 340 a č.p. 304.

dotčené správní úřady (dodejky/datová schránka):

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor stavební, oddělení územního plánování, IDDS: wi4brk7
(úřad územního plánování)

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 189, 766 01 Valašské Klobouky

Obecní úřad Štítná nad Vláří-Popov, IDDS: bkcbres

sídlo: Štítná nad Vláří č.p. 72, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří
(silniční správní úřad)

Obecní úřad Štítná nad Vláří-Popov, IDDS: bkcbres

sídlo: Štítná nad Vláří č.p. 72, Štítná nad Vláří-Popov, 763 33 Štítná nad Vláří

(se žádostí o vyvěšení oznámení na úřední desce správního orgánu a způsobem umožňujícím
dálkový přístup)

dále se doručí:

Městský úřad Brumov - Bylnice, správní odbor, Hildy Synkové č.p. 942, 763 31 Brumov-Bylnice

(se žádostí o vyvěšení oznámení na úřední desce správního orgánu a způsobem umožňujícím
dálkový přístup)