

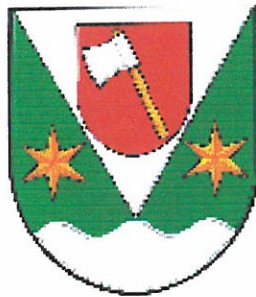


EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Registrační číslo projektu Územní plán Štítná nad Vláří-Popov: CZ.1.06/5.3.00/08.07068

Územní plán Štítná nad Vláří - Popov



Průloha č. 1 OOP 01/2013
Vydané ZO Štítná nad Vláří
Nabytí účinnosti dne 30.10.2013


MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ KLOBOUKY
Oddělení regionálního rozvoje
a územního plánu
Mgr. JOSEF
POŘÍZOVATEL
okres Zlín



ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÍTNÁ NAD VLÁŘÍ - POPOV

OBJEDNATEL : Obec Štítná nad Vláří - Popov
Štítná nad Vláří čp. 72
763 33 Štítná nad Vláří - Popov

ZPRACOVATEL : ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

SPOLUPRACOVNÍCI :

Dopravní řešení : ing. Jiří Bačík
Vodní hospodářství: ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem : ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování el.energií: ing. Karel Lečbych
Digitální zpracování: Vojtěch Eichler
ÚSES: ARVITA, s.r.o.

OBSAH DOKUMENTACE

AI.TEXTOVÁ ČÁST

BI. GRAFICKÁ ČÁST :

- BI 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- BI 2 Hlavní výkres
- BI 3. VÝKRES VPS, OPATŘENÍ A ASANACÍ

A I - TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

A1-A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
A1-B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT....	5
B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	5
B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ.....	5
A1-C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
A1-D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČTNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.....	9
D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	9
D.2. DOPRAVA.....	9
D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU.....	10
D.4. ODKANALIZOVÁNÍ.....	10
D.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM.....	10
D.6. ENERGETIKA:.....	10
D.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:.....	11
A1-E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	11
A1-F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNĚCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY APOD.	13
A1-G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	23
A1-H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ.	24
A.1.-J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	25
A.2.-A) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	25
A.2.-B) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	26

A1-A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu vypracování návrhu ÚP, tj. k 30.4.2011. Takto je to znázorněno ve výkrese č.BI.1 – Základní členění a výkrese č.BI.2 – Hlavní výkres.

A1-B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1.ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje území obce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území se zřetelem na péči o životní prostředí. Územní plán je zpracován pro celé správní území obce, tj. pro k.ú. Štítná nad Vláří a k.ú. Popov nad Vláří.

- Jsou stanoveny hlavních rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu
- Je navrženo zajištění komplexní technické vybavenosti sídla
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou prostupnost krajiny i s ohledem na vedení cyklotras
- Jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny pro udržení rázu harmonické kulturní krajiny.

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot:

Územní plán je navržen tak, že :

- Je respektována původní urbanistickou strukturu a je rozvíjena s ohledem na původní zástavu a okolní krajinu
- Jsou chráněny kulturní památky v obci.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot :

Územní plán je navržen tak, že :

- Jsou chráněny nejhodnotnější části krajiny - lesy, vodní toky, krajinná zeleň
- Jsou respektovány hlavní pohledové horizonty
- Plochy krajinné zeleně jsou rozšiřovány tak, aby byl zachován harmonický ráz kulturní krajiny
- Je navrženo doplnění systému ÚSES a je koordinováno jeho propojení se systémem ÚSES okolních obcí
- Je minimalizován zábor zemědělské půdy, jsou řešeny protierozní opatření.

A1-C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené zástavby jak v k. ú. Popov nad Vláří, tak v k. ú. Štítná nad Vláří a současně respektování roztroušené pasekářské zástavby především v jižní polovině obce. Jako rovnocenné jsou k plochám zastavěným a zastavitelným respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (CHKO Bílé Karpaty, konfigurace terénu) a sítěmi technického vybavení.

Hlavním koncepčním záměrem je vymezit plochy individuálního bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro technickou infrastrukturu. V rámci koncepce řešení individuálního bydlení byly vymezeny plochy proluk a návrhové plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu tam, kde to alespoň částečně umožňuje technická vybavenost sídla. Dále jsou navrženy lokality řešící možnost komplexnější výstavby individuálního bydlení (**BI č. 2, 4, 13, 19, 99**), kdy bude výstavba záviset na vybudování technické vybavenosti a u lokalit 2, 4, 13 a 19 na podmínky zpracování územní studie řešící mimo jiné umístění technické a dopravní infrastruktury. Pro dlouhodobější časový horizont je vymezena plocha územní rezervy pro individuální bydlení (**BI č. 41**).

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení, které budou sloužit pro účely tělovýchovy a sportu (**OS č. 29, 30**) a pro dopravní stavby plocha **D č. 27** a plocha **pro občanskou vybavenosti specifických forem OX č. 102**.

Pro technickou obsluhu návrhových ploch zastavitelného území jsou navrženy plochy pro veřejných prostranství (**PV č. 21-24, 100, 101**).

Součástí řešení je i návrh chybějících ploch ostatní dopravy (**D č. 27, 32-34**).

Dle potřeb obce jsou doplněny plochy technické infrastruktury energetiky a to plochy (**TE č. 35, 36, 38 a 40**).

V rámci řešení technické infrastruktury je řešeno i zásobování obce vodou a odkanalizování obce a to plochami (**TV č. 37 a 103**).

V rámci řešení krajiny v podobě ÚSES je navrženo doplnění chybějících lokálních biokoridorů a biocenter tak, aby systém ekologické stability byl funkční a to přírodními plochami (**P č. 43-59**) a plochami krajinné zeleně (**K č. 61-98**).

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy:

Plochy individuálního bydlení- BI

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra Plochy v ha	Označení Plochy (index)
1	plocha individuálního bydlení	0,7670	BI
2	plocha individuálního bydlení	4,7132	BI
3	plocha individuálního bydlení	0,1105	BI
4	plocha individuálního bydlení	2,6400	BI
5	plocha individuálního bydlení	0,8102	BI
6	plocha individuálního bydlení	0,8361	BI
7	plocha individuálního bydlení	0,3189	BI
8	plocha individuálního bydlení	0,1037	BI
9	plocha individuálního bydlení	0,3159	BI
10	plocha individuálního bydlení	0,3951	BI
11	plocha individuálního bydlení	0,3262	BI
12	plocha individuálního bydlení	0,5177	BI
13	plocha individuálního bydlení	1,4612	BI
14	plocha individuálního bydlení	0,3664	BI
15	plocha individuálního bydlení	0,7383	BI
16	plocha individuálního bydlení	0,5942	BI
17	plocha individuálního bydlení	0,4617	BI
18	plocha individuálního bydlení	0,5187	BI
19	plocha individuálního bydlení	1,5539	BI
41	plocha individuálního bydlení – územní rezerva	1,4044	BI
99	plocha individuálního bydlení	1,6985	BI

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby- VD

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra Plochy v ha	Označení Plochy (index)
20	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,1059	VD

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch- PV

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra Plochy v ha	Označení Plochy (index)
21	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1591	PV
22	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1102	PV
23	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0305	PV

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra Plochy v ha	Označení Plochy (index)
24	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0177	PV
100	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0410	PV
101	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0934	PV

Plochy občanského vybavení- OS, OX

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra Plochy v ha	Označení Plochy (index)
29	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	1,1353	OS
30	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,7469	OS
102	plocha občanské vybavenosti specifických forem	0,0400	OX

Plochy ostatní dopravy- D

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra Plochy v ha	Označení Plochy (index)
27	plocha dopravní infrastruktury	0,4331	D
32	plocha dopravní infrastruktury	0,5023	D
33	plocha dopravní infrastruktury	0,5891	D
34	plocha dopravní infrastruktury	1,4735	D

Plochy technické infrastruktury- TO.1, TV, TE

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra Plochy v ha	Označení Plochy (index)
31	plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady	0,2472	TO.1
35	plocha technické infrastruktury - energetika	1,8524	TE
36	plocha technické infrastruktury - energetika	0,3581	TE
37	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2086	TV
38	plocha technické infrastruktury - energetika	0,5655	TE
40	plocha technické infrastruktury - energetika	1,7066	TE

C.3.PLOCHY PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje, tak, jak je znázorněno ve výkrese BI.1. následující plochy přestavby:

ID	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
P1	Plocha výroby zemědělské	Plocha individuálního bydlení
P2	Plocha bydlení	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
P3	Plocha bydlení	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

C.4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu je sídelní zeleň navržena jako součásti ploch občanského vybavení a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec.

A1-D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČTNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje plochy občanského vybavení **OS č. 29 a 30**, které budou sloužit pro rozvoj ploch pro sport a rekreaci a plochu pro specifickou funkci **OX č. 102**.

Územní plán navrhuje plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (**PV č. 21-25, 100 a 101**), které budou sloužit jednak pro technickou obsluhu nově navrhovaných ploch individuálního bydlení a dále vyřeší v centru obce návrhem veřejného prostranství v místě stávající zástavby dopravní závalu (**PV č.23 a 24**).

D.2. DOPRAVA

Místní komunikace:

Nově navržená zástavba bude dopravně obsluhována stávajícími popř. nově navrženými lokalitami veřejných prostranství.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro to, aby v navržených plochách pro individuální bydlení byla zabezpečena dostatečné šířka uličního prostoru pro umístění silniční dopravy a plochy technické infrastruktury.

Cyklistická doprava:

Je navržena nová cyklotrasa podél řeky Vlárky (**plochy D č. 32-34**).

Doprava v klidu

Územní plán navrhuje plochu ostatní dopravy (**D č. 27**).

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Navrhovaná plocha individuálního bydlení – BI 1 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma Štítná nad Vláří.

Navrhovaná plocha individuálního bydlení BI 2 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma Štítná nad Vláří a částečně ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma Štítná nad Vláří.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 3, 4, 5 budou zásobovány z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma Štítná nad Vláří.

Navrhovaná plocha individuálního bydlení BI 6 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma Štítná nad Vláří.

Navrhované plochy individuálního bydlení – BI 7, 9, 11, 12, 13, 15, 17 a 18 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů tlakového pásma Popov.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 8 a 14 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů tlakového pásma Popov.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 10 a 16 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů tlakového pásma Popov a částečně z navrhovaných vodovodních řadů tlakového pásma Popov.

Navrhovaná plocha individuálního bydlení BI 19 bude zásobována pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady, pomocí navrhované AT stanice.

Navrhovaná plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 20 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu tlakového pásma Popov.

D.4. ODKANALIZOVÁNÍ

Navrhované plochy individuálního bydlení – BI 1, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 15, 18 a plocha 19 budou odkanalizovány navrhovanými stokami jednotné kanalizace.

Navrhované plochy individuálního bydlení – BI 2, 3, 8, 14 a plocha 17 budou odkanalizovány stávajícími stokami jednotné kanalizace.

Navrhované plochy individuálního bydlení – BI 4, 12, 13 a plocha 16 budou odkanalizovány částečně stávajícími stokami jednotné kanalizace a částečně navrhovanými stokami jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 20 bude odkanalizována stávající stokou jednotné kanalizace.

D. 5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Navrhované plochy individuálního bydlení – BI 1, 2, 3, 8, 14, 16, 17 a plocha 18 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy individuálního bydlení – BI 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 15 a plocha 19 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy individuálního bydlení – BI 4 a 10 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 20 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.

D.6. ENERGETIKA:

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce elektrickou energií a respektuje veškerá stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem. Dle potřeb obce je

doplněna sít' trafostanic a chybějícího vedení VN plochy technického vybavení- energetiky (TE č. 35, 36, 38, 40).

D.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:

Územní plán navrhuje novou plochu technické infrastruktury- nakládání s odpady (TO.1 č.31).

A1-E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Uspořádání krajiny :

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy :

- **plochy zemědělské** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy lesní** - lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

Územní plán navrhuje v návaznosti na stávající lesní masivy plochy pro nové zalesnění, které vhodným způsobem doplní krajinu a budou mít rovněž funkci protierozní (**plocha L č.60**).

Plochy ÚSES

V návaznosti na řešení územního systému ekologické stability jsou navrženy nové plochy pro vedení ÚSES. Je navrženo doplnění chybějících tras lokálních biokoridorů formou ploch krajinné zeleně tak, aby systém ekologické stability byl funkční (**plochy K č. 61-98**). Je navrženo doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK plochami **K č. 150** Makyta – Javořina a (**plocha K č. 77**). Dále je navrženo doplnění částečně existujících lokálních biocenter formou ploch přírodních (**plochy P č. 43-59**).

Tabulka nezastavitelných ploch

ID funkční plochy	funkční využití	Výměra Plochy v ha	Označení plochy) index)
61	plocha krajinné zeleně	0,3344	K
62	plocha krajinné zeleně	0,0945	K
63	plocha krajinné zeleně	0,0415	K
64	plocha krajinné zeleně	0,0956	K
65	plocha krajinné zeleně	0,0958	K
66	plocha krajinné zeleně	0,2992	K
67	plocha krajinné zeleně	0,0957	K
68	plocha krajinné zeleně	0,1176	K
69	plocha krajinné zeleně	0,0819	K
70	plocha krajinné zeleně	0,1019	K
71	plocha krajinné zeleně	0,2509	K
72	plocha krajinné zeleně	0,1010	K
73	plocha krajinné zeleně	0,0345	K
74	plocha krajinné zeleně	0,1118	K
75	plocha krajinné zeleně	0,5228	K
76	plocha krajinné zeleně	0,0597	K
77	plocha krajinné zeleně	0,2761	K
78	plocha krajinné zeleně	0,1142	K
79	plocha krajinné zeleně	0,6090	K
80	plocha krajinné zeleně	0,0901	K
81	plocha krajinné zeleně	0,1999	K
82	plocha krajinné zeleně	0,9849	K
83	plocha krajinné zeleně	0,1948	K
84	plocha krajinné zeleně	1,0147	K
85	plocha krajinné zeleně	0,1507	K
86	plocha krajinné zeleně	0,4236	K
87	plocha krajinné zeleně	0,1430	K
88	plocha krajinné zeleně	0,4257	K
89	plocha krajinné zeleně	0,4535	K
90	plocha krajinné zeleně	0,2937	K
91	plocha krajinné zeleně	0,3249	K
92	plocha krajinné zeleně	0,4010	K
93	plocha krajinné zeleně	0,2705	K
94	plocha krajinné zeleně	0,6855	K
95	plocha krajinné zeleně	0,2226	K
96	plocha krajinné zeleně	0,6595	K

A1-F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY APOD.

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ (BH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • hromadné bydlení
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokality č.1-19,99 rezerva : Lokalita č.41
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení individuální
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • chovatelství a pěstitelství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY HROMADNÉ REKREACE (RH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • hromadná rekreace
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ VYBAVENOST (OV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení - veřejná vybavenost
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná pohřebiště a související služby
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokalita č. 29,30
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • tělovýchova a sport
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související bydlení a ubytování

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení- komerční zařízení
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: lokalita č.102
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost specifických forem
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • rozhledny • doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • prvky drobné architektury

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení formou zemědělské usedlosti
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská výroba • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • drážní doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OSTATNÍ DOPRAVY (D)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokality č. 27, č. 32-34
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň • prvky drobné architektury

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 37, 103
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- vodní hospodářství
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokality č. 35, 36, 38, 40,104,105,106
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- energetika, zásobování plynem
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- ELEKTONICKÉ KOMUNIKACE (TK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- elektrotechnické komunikace
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO.1)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: Lokalita č. 31
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- nakládání s odpady
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné: Lokality č. 21-24, 100, 101
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • rekreace a cestovní ruch
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro ochranu přírody a krajiny • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy sídelní zeleň
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství, a pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • rekreace a cestovní ruch • oplocení
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro lesnictví a těžbu nerostů

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SP)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • výrobní služby komerční a občanská vybavenost
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • související bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokalita č.20
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU (VZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská výroba
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • související bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a sklady
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • fotovoltaická zařízení pouze na stávajících objektech

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy nezastavitelné: lokalita č. 60
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • územní systém ekologické stability • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství a těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy nezastavitelné: lokality č. 61-96, 98
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • územní systém ekologické stability • zařízení pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy nezastavitelné: lokality č. 43-59
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy přírodní
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělské využití
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • oplocení • rekreace a cestovní ruch související s cyklodopravou
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VODNÍCH TOKŮ (WT)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní a vodohospodářské plochy
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • územní systém ekologické stability
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • rekreace a cestovní ruch • oplocení

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Návrh veřejně prospěšných staveb – tak, jak je znázorněno ve výkrese č. B.I.5

VPS_označení	plocha_ID	vyvlastnění
D1	32	+
D1	33	+
D1	34	+
TE1	35	+
TE2	36	+
TE3	38	+
TE4	40	+
U1	43	+
U1	44	+
U10	51	+
U10	52	+
U10	53	+
U11	69	+
U12	58	+
U13	70	+
U14	56	+
U14	57	+
U15	75	+
U15	76	+
U16	54	+
U16	55	+
U17	72	+
U17	73	+
U17	74	+
U18	71	+
U19	59	+
U2	61	+
U2	62	+
U20 (ZÚR - PU 22)	77	+
U3	63	+
U4	45	+
U5	65	+
U5	66	+
U5	67	+
U5	68	+

VPS_označení	plocha_ID	vyvlastnění
U6	64	+
U7	46	+
U8	47	+
U9	48	+
U9	49	+
U9	50	+

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Návrh veřejně prospěšných staveb – tak, jak je znázorněno ve výkrese č. B.I.5

veřejná prostranství	plocha_ID	předkupní právo pro Obec Štítnou nad Vláří
PV1	21	+
PV2	22	+
PV3	23	+
PV4	24	+
PV5	100	+
PV6	101	+

Plocha ID	Parc.č.
21	740/3
21	850/9
21	850/22
21	850/23
24	.281/1
24	.281/2
24	.281/3
23	.282/2
22	1423
22	2/3
22	155/1
22	155/2
101	5315/2
101	2150/26
101	2146/2
101	2233/30
101	2233/16

Plocha ID	Parc.č.
101	2146/15
101	2146/16
101	2236/2
101	2146/17
100	2150/75

A.1.- I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Nedotýká se řešení územního plánu.

A.1.-J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Štítná nad Vláří- Popov má 26 stran textu, 3 výkresy.

A.2.– A) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch rezerv- k prověření do konce roku 2017.

ID plochy	popis plochy	výměra	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
41	Územní rezerva- individuální vydlení	0,4550	prověřit možnost napojení na síť technické infrastruktury, prověřit základové podmínky území a podmínky hodnot daného území

A.2.-B) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

K podrobnějšímu prověření jsou vymezeny následující plochy. Stanovenou lhůtou se rozumí vložení dat o dané studii do evidence územně plánovací činnosti.

ID plochy	popis plochy	výměra	Prověření se lhůtou do konce roku	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
2	individuální bydlení- BI	4,7132	2017	umístění sítí technické a dopravní infrastruktury, včetně jejich napojení na stávající řády
4	individuální bydlení- BI	2,6400	2017	
13	individuální bydlení- BI	1,4612	2017	
19	individuální bydlení- BI	1,5539	2017	umístění sítí technické a dopravní infrastruktury, včetně jejich napojení na stávající řády, etapizace výstavby, umístění výstavby, základní architektonické řešení nové zástavby a řešení sídelní zeleně