

**USNESENÍ č. 11**  
**ze zasedání Zastupitelstva Obce ve Štítné nad Vláří-Popově**  
**konané dne 27. 6. 2024**

---

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

**Usn. 11/1/Za/2024** - 12-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce předložený program zasedání upravený o:

- rozšíření bodu 7 Různé o bod 7.6 – Cenová nabídka na výkon činnosti TDI na akci „Výstavba cyklostezky, k.ú. Popov nad Vláří“ ;
- předložení původního znění přílohy směny Obec x Javorník;

**Usn. 11/2/Za/2024** - 12-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce zapisovatelkou p. Janu Malíčkovou, ověřovatelem zápisu p. Mgr. Chromíkovou Renatu a p. Ing. Petru Zuzanu, zpracováním usnesení určuje p. Lišku Jaroslava, sčítatel Lorencovou Annu;

**Usn.11/5/Za/2024** - 12-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce:

- a) předložený Závěrečný účet Obce Štítná nad Vláří-Popov za rok 2023 s celoročním hospodařením bez výhrad. Po prostudování předložených materiálů dle příl. č. 4 vyhodnotilo, že účetnictví poskytuje věrný a poctivý obraz jeho předmětu a finanční situace Obce Štítná nad Vláří-Popov;
- b) Účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2023 bez výhrady a převod kladného výsledku hospodaření ve výši **13 344 421,89 Kč** na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období;

**Usn.11/6/Za/2024** - 12-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce „Zprávu č. 275/2023/IA o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Štítná nad Vláří-Popov, IČ 00284556 za rok 2023 “ dle příl. č. 5;

**Usn. 11/7/Za/2024** - 12-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce odkup pozemků p. č. 2950/182 – výměra 25 m<sup>2</sup> za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 2950/195 – výměra 135 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 2950/218 – výměra 22 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 5311/42 – výměra 9 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> a p. č. 5415/12 – výměra 107 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Štítná nad Vláří od p. XY. Veškeré náklady hradí obec;

**Usn.11/10/Za/2024** -11-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce směnu nemovitosti, a to část pozemku p. č. st. 152 o výměře 18 m<sup>2</sup> za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 140/1 o výměře 96 m<sup>2</sup> za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Štítná nad Vláří pro žadatele XY. Veškeré náklady se budou dělit na třetinu;

**Usn.11/11/Za/2024** -11-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce směnu nemovitosti, a to část pozemku p. č. st. 151 o výměře 8 m<sup>2</sup> za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> a p. č. 140/2 o výměře 9 m<sup>2</sup> za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 140/1 o výměře 74 m<sup>2</sup> za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> a p. č. 862/4 o výměře 26 m<sup>2</sup> za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> vše v k. ú. Štítná nad Vláří pro žadatele XY. Veškeré náklady se budou dělit na třetinu;

**Usn.11/12/Za/2024** -12-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce koupi nemovitosti, a to část pozemku p. č. st. 150 o výměře 6 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, k. ú. Štítná nad Vláří od majitelů XY. Veškeré náklady hradí obec;

**Usn.11/13/Za/2024** -12-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce směnit pozemky a části pozemků dle Seznamu příl. č. 12, které se nacházejí v k. ú. Štítná nad Vláří a k. ú. Popov nad Vláří. Přesná výměra částí pozemků bude určena geometrickým zaměřením. Veškeré náklady se hradí na polovinu žadatelé – Obec Štítná nad Vláří-Popov a Javorník CZ s.r.o., IČ: 63490021, Štítná nad Vláří 414. Ceny jsou stanovené následovně dle přiloženého Seznamu obsažené v příl. č. 12.

**Usn.11/14/Za/2024** - 8-mi hlasy přítomných členů zastupitelstva obce směnu pozemků a částí pozemků: p. č. 2950/187 o výměře 48 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 2950/177 o výměře 27 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 2950/192 o výměře 11 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 2950/179 o výměře 100 m<sup>2</sup> za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 2950/191 o výměře 131 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 2980/3 o výměře 44 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, část p. č. 2950/164 o výměře cca 80 m<sup>2</sup> za cenu 2 Kč/m<sup>2</sup>, část p. č. 2950/167 o výměře cca 105 m<sup>2</sup> za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, část p. č. 2950/168 o výměře cca 148 m<sup>2</sup> za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> ZA p. č. 740/13 o výměře 1 161 m<sup>2</sup> za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup> a část p. č. 5327/5 za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> - přesná výměra bude určena geometrickým zaměřením za účasti zástupce obce pro žadatele XY. Veškeré náklady se budou dělit na polovinu;

**Usn.11/15/Za/2024** - 9-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce prodej nemovitosti a to část pozemku p. č. 1479/1, k. ú. Popov nad Vláří, o výměře 79 m<sup>2</sup> pro žadatele XY. Veškeré náklady se budou dělit na polovinu. Cena je stanovena ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>;

**Usn.11/16/Za/2024** - 8-mi hlasy přítomných členů zastupitelstva obce odprodej nemovitosti, a to část pozemku:

p. č. 2150/89 a část pozemku p. č. 2162/1, k. ú. Štítná nad Vláří pro žadatele XY;

p. č. 2150/89 k. ú. Štítná nad Vláří pro žadatele XY;

p. č. 2150/89 k. ú. Štítná nad Vláří pro žadatele XY;

p. č. 2150/89 k. ú. Štítná nad Vláří pro žadatele XY;

p. č. 2150/89 k. ú. Štítná nad Vláří pro žadatele XY;

Přesná výměra bude určena geometrickým zaměřením za účasti zástupce obce. Výměry nepřesahující 100 m<sup>2</sup> na jednu žádost mají stanovenou cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady se budou dělit mezi všemi účastníky stejnoměrně.

Podmínkou odkupu bude, že odprodávané části pozemku budou zatíženy věcným břemenem (služebnost) ve prospěch obce s právem vstupovat a vjíždět na pozemek v případě stavebních úprav, zajišťování oprav, údržby a jiných nezbytných důvodů. Obec nebude hradit novému vlastníkovu výdaje spojené s odstraněním stávající, případně i nové stavby v jeho vlastnictví (v současné době plot);

**Usn. 11/17/Za/2024** -11-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce směnu nemovitosti, a to část pozemku p. č. 1509 o výměře cca 489 m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 2134/5 o výměře cca 489 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Štítná nad Vláří pro žadatele XY. Přesná výměra bude určena

geometrickým zaměřením za účasti zástupce obce. Náklady spojené se směnou se dělí na polovinu. Cena je stanovena ve výši – p. č. 1509 - 100 Kč/m<sup>2</sup> a p. č. 2134/5 - 50 Kč/m<sup>2</sup>;

**Usn. 11/19/Za/2024** -11-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce koupí pozemku p. č. 1468/4 o výměře 1 808 m<sup>2</sup>, k. ú. Popov nad Vlárí od majitele Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 932/11, Brno 602 00, IČ:70890013, CZ70890013 za cenu dle znaleckého posudku č. 041663-2/2024 ve výši 50 624 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru, ponese kupující.

**Usn. 11/20/Za/2024** -12-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce:

- a) bezúplatné nabytí nemovité věci – pozemku stavební parcel č. 189 (hodnota v účetní evidenci 2520 Kč) zapsaného na LV č. 60000 pro k. ú. Štítná nad Vlárí a obec Štítná nad Vlárí-Popov, z vlastnicví České republiky do vlastnictví obce Štítná nad Vlárí-Popov.
- b) návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BZL/4490/2024- BZLM – pozemek stavební parc. č. 189 v k. ú. Štítná nad Vlárí.

**Usn. 11/25/Za/2024** -11-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce měření intenzity dopravy v obci Štítná nad Vlárí dle cenové nabídky f. EMPEMONT s.r.o., Železničního vojska 1472, Valašské Meziříčí, ve výši 23 958 Kč vč. DPH;

**Usn. 11/26/Za/2024** -12-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce cenovou nabídku č. 3 Jan Vaculík, Hostějov 26, 687 41, IČ: 15252001 ve výši 225 000 Kč na technický dozor stavebníka na stavbu „Výstavba cyklostezky, k. ú. Popov nad Vlárí“ a pověřuje p. starostku podpisem příkazní smlouvy;

**Usn. 11/28/Za/2024** -12-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce Rozpočtové opatření č. 4/2024;

#### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

**Usn. 11/3/Za/2024** - 12-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce zprávu ohledně průběhu zpracování projektu Sportovně-kulturního areálu p. projektantem Budíkem;

**Usn. 11/4/Za/2024** - 11-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce zprávu o činnosti Rady obce od minulého zasedání zastupitelstva obce;

**Usn. 11/21/Za/2024** -12-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce:

- a) Závěrečný účet Sdružení obcí mikroregionu Valašské Kloboucko (sídlo: Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky, IČ: 70285195) za rok 2023;
- b) řádnou účetní závěrku Sdružení obcí mikroregionu Valašské Kloboucko (sídlo: Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky, IČ: 70285195) sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2023;
- c) převod kladného výsledku hospodaření ve výši 1 343 818,62 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období;

**Usn. 11/22/Za/2024** -12-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce Závěrečný účet a účetní závěrku DSO Sdružení měst a obcí Východní Morava za rok 2023 dle příl. č. 25;

**Usn. 11/24/Za/2024** -12-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce seznámení se změnami v koeficientech u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025;

**Usn. 11/27/Za/2024** -12-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce Rozpočtové opatření č. 2/2024 a č. 3/2024;

#### **Zastupitelstvo obce ukládá:**

**Usn. 11/8/Za/2024** - 10-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce předložit žádost XY ohledně směny na příští zasedání zastupitelstva z důvodu upřesnění směřovaného pozemku a přístupnosti.

**Usn. 11/9/Za/2024** - 12-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce

- a) projednat prodej části pozemku p. č. 5327/1, k. ú. Štítná nad Vláří, až se žadatelé XY stanou majiteli nemovitosti – výpis k KN
- b) prodej bude uzavřen s podmínkou zřízení věcného břemene (služebnost) opravy a přístupu ke kanalizaci, která prochází pozemkem
- c) cena bude stanovena dle znaleckého posudku
- d) 2,5 m od krajnice vozovky bude pozemek ponechán pro průjezd a otočení auta

#### **Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

**Usn. 11/18/Za/2024** - 10-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce:

- a) záměr odprodat nemovitost, a to část pozemku p. č. 2233/42 o výměře cca 406 m<sup>2</sup> k. ú. Štítná nad Vláří z důvodu znepřístupnění k obecnímu pozemku;
- b) ukládá seznámit žadatele, aby si upřesnil podmínky částečného odkupu požadovaného pozemku na stavebním úřadě v Brumově-Bylnici související s dělením pozemku a zachování přístupu na zbývající část obecního pozemku;
- c) pokud i nadále bude žadatel trvat na odkupu části pozemku, nabídnout řešení v možnosti obejít si ostatní majitele, kteří se dotýkají pozemku, aby si taky podali si žádost o odprodej. Obec nebude chodit za jednotlivými majiteli, aby si část pozemku přikoupili, protože to není její záměr;

#### **Zastupitelstvo obce pověřuje:**

**Usn. 11/23/Za/2024** - 9-ti hlasy přítomných členů zastupitelstva obce XY, matrikářka obce, pro výkon funkce veřejného opatrovníka obce Štítná nad Vláří-Popov a výkonem činností spojených se zákonným zastoupením fyzických osob, kterým byla rozhodnutím soudu ustanovena obec Štítná nad Vláří-Popov opatrovníkem. Rozsah práv a povinností, vyplývajících z tohoto pověření, je dán rozsahem rozhodnutí v jednotlivých případech;

## USNESENÍ NEPŘIJATO:

- Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří-Popov schvaluje směnu nemovitosti, a to část pozemku p. č. 2950/165 o výměře cca 78 m<sup>2</sup> za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 1153/10 o výměře 538 m<sup>2</sup> za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> vše v k. ú. Štítná nad Vláří, pro žadatele XY. Přesná výměra bude určena geometrickým zaměřením za účasti zástupce obce. Náklady se dělí na polovinu.  
Hlasování: Pro: 6 Proti: 2 Zdržel se: 4
- Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří-Popov schvaluje směnu nemovitosti a to části pozemků p. č. 4624/12, p. č. 4624/6, 4601/9 a 4601/10 vše v k. ú. Štítná nad Vláří, přesná výměra bude určena geometrickým zaměřením za pozemek p. č. 4543/2, k. ú. Štítná nad Vláří o výměře 1 500 m<sup>2</sup> pro žadatele XY.. Veškeré náklady se budou dělit na polovinu. Ceny jsou stanovené následovně - p. č. 4624/12, p. č. 4624/6, 4601/9 a 4601/10 cena 100 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 4543/2 za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>.  
Hlasování: Pro: 1 Proti: 7 Zdržel se: 4
- Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří-Popov schvaluje změnu části usnesení č. 9/11/Za/2024 ze dne 29. 2. 2024 žadatelky XY, kterou se mění podmínka „veškeré náklady spojené se směnou se budou dělit na polovinu“ na podmínku „veškeré náklady spojené se směnou hradí obec“. Ostatní obsah usnesení zůstává beze změny.  
Hlasování: Pro: 4 Proti: 2 Zdržel se: 6

Ve Štítné nad Vláří 27. 6. 2024

Usnesení zpracoval: Liška Jaroslav  
Starosta obce: Mgr. Machučová Jana  
Místostarosta obce: Holba Václav